Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m^2, pow. działki: 900 m^2,

MORZYCZYN

Cena **309 000** zł

W cenie oferty dwie działki + domek letniskowy.
Druga linia zabudowy powoduje że jest bardzo blisko od jeziora a zarazem odizolowanym od zgiełku.
Aktualnie urządzony został ogród o powierzchni 900 m2.
Z uwagi że ogród składa się z dwóch działek istnieje możliwość odsprzedania jednej z działek przez nowego właściciela lub zabudowy większym budynkiem.
Powierzchnia działek:
działka nr 1 - 414 m2
działka nr 2 - 486 m2

Działki uzbrojone we wszystkie media:
- woda
- kanaliza
- gaz
- energia elektryczna

Główne atuty nieruchomości:
- odległość od jeziora Miedwie - 100 m
- odległość od Amfiteatru w Morzyczynie - 200 m
- blisko plaża
- blisko wypożyczalnia sprzętu wodnego
- blisko restauracja

Główne atuty otoczenia:
- możliwość uprawiania wszystkich sportów wodnych
- możliwość uprawiania wędkarstwa (zasobne w ryby jezioro Miedwie)
- piękna szeroka plaża
- woda 1 kl. czystości
- liczne nowe pomosty
- ścieżki spacerowe
- liczne place zabaw dla dzieci
- place do kosza
- place do piłki nożnej
- place do uprawiania tenisa ziemnego
- liczne stoły do ping-ponga
- skatepark
- amfiteatr
- liczne imprezy organizowane przez gminę Kobylanka

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- ścieżka edukacyjna nad jeziorem Miedwie

link: http://morzeprzygody.eu/?page_id=541

Stargard 10 min.
Szczecin 17 min.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INH20720	Symbol SWO	373531
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	309 000 PLN	Cena w EURO	73 017 €
Cena w USD	81 267 $	Cena za m2	7 725 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MORZYCZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	40 m²	Powierzchnia działki	900 m²
Powierzchnia użytkowa	40 m²	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	15317		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**