Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,000 m^2,
LUBIESZYN
Cena **46 000** zł

Do wynajęcia obiekt składający się z powierzchni biurowej oraz magazynowej o łącznym metrażu 2130 m2 w nowoczesnej hali z dostępem do kilkudziesięciu miejsc parkingowych oraz rampą. Obiekt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze krajowej prowadzącej do niemieckiej granicy (posiada zjazd z drogi krajowej). Oferowana powierzchnia składa się z pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, zaplecza socjalnego, sanitarnego, technicznego oraz powierzchni magazynowej. Powierzchnia pomieszczeń biurowych to ok. 500 m2, pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczeń technicznych ok 1500 m2, pozostały metraż to komunikacja i pomieszczenia obsługi technicznej budynku (nie doliczane do wynajmowanego metrażu). Pomieszczenia biurowe są w wysokim standardzie, w budynku znajduje się elegancki holl z ogólnodostępną recepcją. Hala magazynowa i mniejsze pomieszczenia magazynowe dostępne są poprzez bramę ze śluzą z rampy oraz z wnętrza budynku. Standard wykończenia: holl i ciągi komunikacyjne pokryte polerowanym gresem, ściany gładzone malowane, w biurach na podłogach wykładziny dywanowe, w magazynach płytki i posadzka betonowa niepyląca, sufity podwieszane z oświetleniem, pomieszczenia z zabezpieczeniami, do obiektu doprowadzony jest światłowód gwarantujący szerokopasmowy internet oraz możliwość podłączenia wielu numerów telefonicznych. Metraże pokoi biurowych od 10 m2 do 100 m2, niektóre typu open-space. Możliwość wynajmu wraz z wyposażeniem (regały, biurka, krzesła). Wymagana dwumiesięczna kaucja, może być rozliczona w ratach. Opłaty dodatkowe za zużyte media (prąd, woda, ogrzewanie) rozliczane na podstawie liczników. Wywóz odpadów oraz ochronę obiektu najemca organizuje we własnym zakresie. Obiekt posiada własna kotłownię na olej opałowy, obsługa kotłowni zapewniona jest przez właściciela obiektu. Istnieje możliwość przearanżowania obiektu aby dopasować funkcjonalnośc do potrzeb najemcy. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT.
Polecamy!

Symbol	ATL01549	Symbol SWO	373585
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	46 000 PLN	Cena w EURO	10 764 €
Cena w USD	11 937 $	Czynsz ofertowy	46 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	LUBIESZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	2 000 m²	Powierzchnia magazynowa	1 500 m²
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1980
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**