



OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 297 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 866** zł



Do wynajęcia obiekt magazynowo-usługowy o powierzchni ok. 297 m/2 na pomorzanach. Hala usytuowana jest na działce ok. 756 m/2.

Obiekt może być wykorzystany jako magazyn, warsztat, hala produkcyjna. Można prowadzić usługi bądź produkcję uciążliwą. Przyłączona duża moc prądu - powyżej 40kw. Dojazd drogą asfaltową. Możliwy dojazd ciągnikiem siodłowym z naczepą. Hala podzielona jest na część produkcyjno-magazynową ok. 205 m/2 i zaplecze (4 pomieszczenia) oraz łazienkę 90 m/2. W cenie czynszu można korzystać z przyległego do hali placu i o pow. ok. 459 m/2.

Dach jednospadowy od wys. wewnątrz 4,4 m do 3,3 m ze świetlikiem w części centralnej. Brama wjazdowa 3,6 m X 3,15 m.

Do czynszu doliczyć należy ok. 614 zł/mc (podatek od nieruchomości) oraz 420 zł/mc (użytkowanie wieczyste).

razem 5900 netto plus 23% vat

Opcjonalnie w miarę potrzeb ogrzewanie hali lub/i części biurowej rozliczanej wg. zużycia (zaliczka 5,5 zł/mc miesięcznie).

Obiekt bardzo atrakcyjny ze względu na lokalizację i dojazd oraz cenę.

zapraszam na prezentację

Symbol	CIE23189	Symbol SWO	347716
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 866 PLN	Cena w EURO	1 150 €
Cena w USD	1 280 \$	Czynsz ofertowy	4 866 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	297 m ²
Powierzchnia magazynowa	205 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**