Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m^2, pow. działki: 500 m^2, JĘCZYDÓŁ

Cena **499 000** zł

Nowe Pasywne Domki w Otulinie Lasu i Jeziora bez prowizji.

Jęczydół (10 minut do OutletParku, 10 minut do Stargardu) na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu i jeziora. Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 100 m2, powierzchnia użytkowa 91 m2 posadowiony na działce o powierzchni 500 m2. Przyjmujemy rezerwacje.

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejscem na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości (prysznic, umywalka, WC) oraz salon z aneksem kuchennym z miejscem na kominek(gotowa instalacja). Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę (opcja trzech pokoi).

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej (winchester lub antracyt), jednostronnej, białe od środka, dodatkowe docieplenie nowoczesną pianą PUR. Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych. W zależności od położenia działek kanalizacja/ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Aranżacja: Ilość pokoi, ich metraż oraz układ jest dowolny, gdyż to klient decyduje o rozkładzie i wielkości pomieszczeń według indywidualnych potrzeb, przez co nasze domy są przyjazne i dopasowane ,,na miarę.

Standard: Klienci wybierają spośród dwóch wersji wykończenia
1- Standard Deweloperski VIP-
-Pełna instalacja elektryczna 70 punktów, (siła) z kontaktami i włącznikami, internetowa, telewizyjna, alarmowa (okablowanie), kanalizacyjna (zbiornik szczelny), hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z Piecem dwuobiegowym kondensacyjnym, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasami, wiatą na samochód (z opcją garażu), ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowana działka,okablowanie pod oświetlenie led od frontu i tarasu , prąd i woda na ogród,
-wylane posadzki, tynki gipsowe, parapety zewnętrzne aluminiowe, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, nowoczesna dachówka płaska cementowa grafit z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalacje pod kominek.
2- Standard ,,Pod Klucz- gotowy do wprowadzenia według indywidualnych wymagań klienta.

Trwają zapisy i rezerwacje w promocyjnej cenie 499000 zł Brutto. Początek inwestycji- I kwartał 2020 r., zakończenie poszczególnych etapów: III i IV kwartał 2020 r.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe w metrażu od 65 m2 do 120 m2 i parterowe na działkach od 300 m2 do 1500 m2, lokalizacja: Grzędzice, Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74685	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	4 990 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	JĘCZYDÓŁ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Powierzchnia użytkowa	91 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**