



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,250 m², pow. działki: 4,821 m²,

PRZECŁAW

Cena **2 500 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka komercyjna o powierzchni 4821,5m² z rozpoczętą budową hali (ok.950m²) i budynku biurowo - socjalnego (ok. 300m²), o całkowitej kubaturze brutto 9380,4m³ i powierzchni zabudowy 1172,5m² (tj. 24,3% pow. dz.)

Część magazynowo - produkcyjna: budynek jednokondygnacyjny, jednonawowy ze stropodachem, bez podpiwniczenia, o prostej bryle, wykonany w technologii stalowej pokrytej płytą warstwową ścienną i dachową. Dwie bramy wjazdowe, prąd, siła, gaz, kanalizacja miejska, ogrzewanie - nagrzewnice.

Część biurowo - socjalna: budynek dwukondygnacyjny ze stropodachem, bez podpiwniczenia, o prostej bryle, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z pustaków ceramicznych typu "Porotherm", dach w konstrukcji żelbetowej pokryty podwójną warstwą papy.

Kompleks ustawiony równolegle do drogi, z zapewnionym dojściem i dojazdem, również dla ciągników siodłowych.

Dla obsługi inwestycji zaprojektowano na terenie działki 10 miejsc postojowych.

Polecam

Symbol	MTN09445	Symbol SWO	373838
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	578 250 €
Cena w USD	637 000 \$	Cena za m ²	2 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	PRZECŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 250 m ²	Powierzchnia działki	4 821 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2019
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE

Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**