

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, POGODNO II**  
Cena **412 600** zł



APARTAMENTY POGODNO - to dwa kameralne budynki o nieprzeciętnej architekturze, powstające w okolicy ulicy Łukasińskiego.

Każdy z nich będzie posiadał po 41 mieszkań, do tego oczywiście garaże podziemne, komórki oraz cichobieżne windy w budynkach.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 2 pokojowe w standardzie developerskim na pierwszym piętrze.

Mieszkanie o powierzchni 51,49m<sup>2</sup> z balkonem o powierzchni 3,98m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

1/ przedpokój 5,12m<sup>2</sup>

2/ salon z aneksem kuchennym 30,37m<sup>2</sup>

3/ pokój 10,97m<sup>2</sup>

4/ łazienka 5,03m<sup>2</sup>.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego pod budynkiem za 40tyś/zł, miejsca postojowego z komórką za 45tyś/zł, zewnętrznego miejsca postojowego z blokadą za 16tyś/zł lub samej komórki, której cena uzależniona jest od jej wielkości i wynosi od 10tyś/zł - 20tyś/zł.

Na terenie osiedla inwestor przewiduje plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Idąc w kierunku nowoczesności i ekologii inwestor przygotował 4 miejsca parkingowe w garażach, wyposażonych w instalację do podłączenia stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Inwestycja jest już zakończona, mieszkania w trakcie przekazywania.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Zapraszam na prezentację.

|                      |             |                        |           |
|----------------------|-------------|------------------------|-----------|
| Symbol               | MTN09452    | Symbol SWO             | 373885    |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY |
| Cena                 | 412 600 PLN | Cena w EURO            | 91 556 €  |
| Cena w USD           | 108 101 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 8 013 PLN |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                        |                         |                    |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Kraj                             | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle              | POGODNO II             | Powierzchnia całkowita  | 51 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         |
| Rok budowy                       | 2019                   | Standard                | DO WYKOŃCZENIA     |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek         | 1                  |
| Liczba pokoi                     | 2                      | Piętro                  | 1                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Rodzaj okien                     | PCV                    | Garaż                   | JEST               |
| Balkon                           | JEST                   | Nr Licencji             | 23600              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**