



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 221 m², pow. działki: 798 m²,

DOŁUJE

Cena **468 200** zł



Dom wolno stojący, jednorodzinny o powierzchni 221 m² położony na działce 798 m² w Dołujach. W chwili obecnej jest w stanie surowym otwartym, przy czym istnieje możliwość wykończenia domu wg wskázówek klienta.

PARTER: wiatrołap 6,66 m², salon 31,42 m², kuchnia + jadalnią 20,34 m², gabinet 12,94 m², łazienka 4,75 m², klatka schodowa 4,75 m²,

korytarz 3,23 m², pomieszczenie gospodarcze 7,3 m², garaż na 2 samochody 37,55 m². Taras 14,58 m²

PODDASZE: hol 16,23 (po podłodze) 20,60 m², 3 sypialnie 10,01 m² (14,88 m²), 12,78 m² (16,21 m²), 14,36 m² (18,65 m²), łazienka 10,92 m², garderoba 8,06 m² (po podłodze) 11,02 m²

Skrócona specyfikacja robót do wykonania:

1. Ściany nadziemne murowane z bloczków cementowo - wapiennych (producent Silikaty Barlinek gr. 24 i 18 cm) nadproża L19, wylewane.

2. Strop, schody wewnętrzne, rama tarasu - wylewane, żelbet (B25).

3. Ściany poddasza murowane z bloczków cementowo - wapiennych (producent Silikaty Barlinek gr. 25 i 18 cm), nadproża L19, wylewane, słupki ścianki kolankowej i drugi wieniec pod murlatę - żelbet.

4. Więźba dachowa drewniana.

5. Kominy i przewody wentylacyjne - systemowe (Roosens Betons), czapy betonowe, ocieplone ponad dachem (styropian twardy 4 cm, tynk silikonowo - silikatowy - kolor RAL 7016), ścianki działowe zgodnie z technologią ścian konstrukcyjnych (bloczki cementowo - wapienne Silikat Barlinek grubość 12 cm).

6. Pokrycie (dach skośny), dachówka ceramiczna zakładkowa CREATON DOMINO w kolorze łupka angobowana, obróbki blacha powlekana RAL7016, rynny WAVIN KANION RAL7016 130/90, okna dachowe VELUX, wymagane akcesoria dachowe (ławki, stopnie, wyłazy), kominki wentylacyjne aluminiowe fi150 z odprowadzeniem kondensatu.

7. Pokrycie (dach płaski garaż), płyta OSB 18mm, papa podkładowa ICOPAL BAZA PYE PV250 4,0 mm + papa nawierzchniowa ICOPAL PYE PV250 5,2 mm.

8. Pokrycie (lukarna), sklejka + płyta OSB, membrana dachowa + folia z wkładką bitumiczną + warstwa separacyjna (makaron) z zespoloną membraną dachową + blacha powlekana na zamki RAL7016.

9. Cokół - dysperbit + styropian EPS AQUA 10 cm + siatka zbrojąca na kleju + dysperbit.

Symbol	FKT23284	Symbol SWO	373927
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	468 200 PLN	Cena w EURO	109 980 €
Cena w USD	122 528 \$	Cena za m2	2 116 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	221 m²	Powierzchnia działki	798 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	201 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	SUROWY OTWARTY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**