



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 930 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **7 000** zł



Piękny, nowoczesny, w pełni umeblowany nowy dom (wolnostojący), położony w zacisznej, zielonej części Szczecina (Głębokie - Pilchowo).

Budynek został świeżo wykończony i w pełni wyposażony (jeszcze przez nikogo nie był zamieszkały).

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER (wchodzimy z poziomu "0"):

to część gospodarczo - rekreacyjna, z możliwością zrobienia dodatkowej sypialni, znajduje się tutaj pokój ćwiczeń, pralnia - prasownia, kotłownia, są też dwa pomieszczenia gospodarcze, w jednym z nich są wszystkie przyłącza do podłączenia sauny.

Na tym poziomie znajduje się też garaż w którym mieszczą się dwa samochody

"PIĘTRO"

z uwagi na nachylenie terenu na którym znajduje się dom, tu również wchodzimy z poziomu "0", bez żadnych schodów.

Ten poziom to reprezentacyjna część domu, z olbrzymim "przeszklonym" salonem (kominek gazowy), połączonym z jednej strony z w pełni wyposażonym (mikrofala, płyta grzewcza, piekarnik, lodówka, zamrażarka, pochłaniacz, ekspres do kawy) aneksem kuchennym, z drugiej strony z ogrodem zimowym (o pow. ok. 20 m²).

Są tu też dwie sypialnie, umeblowane, wyposażone w szafy w zabudowie, dwie łazienki obie z kabinami prysznicowym

INNE DANE TECHNICZNE: woda miejska, kanalizacja, system nawadniania, ogrodu, video-domofon, instalacja alarmowa z podziałem na strefy. Budynek "docieplony", ogrzewany piecem gazowym, ogrzewanie podłogowe (w części domu kaloryfery). Wysoki standard wykończenia, całość zaprojektowana przez architekta wnętrz, ze szczególnym naciskiem na jakość materiałów wykończeniowych i wyposażenia

OTOCZENIE: cały teren ogrodzony z brama wjazdową automatycznie otwieraną, za oknami salonu i ogrodu zimowego "zielona ściana". Obecnie ta część Pilchowa jest już przyłączona administracyjnie do Szczecina i jest to jego cicha dzielnica z dobrym połączeniem autobusowym (dojazd do centrum środkami komunikacji miejskiej - 20 minut), placem zabaw, szkołą przedszkolem, sklepami, położona blisko jeziora Głębokiego i pięknych terenów leśnych, z nowo wybudowaną ścieżką rowerową.

Oferta skierowana do ludzi ceniących nietuzinkowość, indywidualny styl..., wysoką jakość a także ciche, zielone, ładnie zagospodarowane miejsce.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 651 €
Cena w USD	1 791 \$	Czynsz ofertowy	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Powierzchnia działki	930 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	300 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5915



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**