

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 108 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ZDROJE**

Cena **550 000** zł



Jeżeli chcesz mieszkać w pobliżu Puszczy Bukowej i jeziora Szmaragdowego ? To ta oferta jest dla Ciebie.

Oferujemy do sprzedaży nowo wybudowany lokal mieszkalny, w stanie deweloperskim. Mieszkanie usytuowane jest w nowym budynku dwulokalowym w Zdrojach, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Piękna lokalizacja:)

Mieszkanie ma powierzchnię 108, 12 m<sup>2</sup> i składa się na pierwszym poziomie z: holu 5,40m<sup>2</sup>; łazienki 4,33 m<sup>2</sup>; salonu z aneksem z wyjściem na taras 33,33 m<sup>2</sup> i pokoju 7,56 m<sup>2</sup>.

Drugi poziom stanowią: hol 5,38m<sup>2</sup> + schody , łazienka 5,87 m<sup>2</sup> i cztery:) pokoje (10,12/ 10,30/ 8,67/ 12,48 m<sup>2</sup>).

Dodatkowo, w cenie mieszkania dwa miejsca postojowe oraz niewielki ogródek :)), ok. 200 m<sup>2</sup>.

**STAN DEWELOPERSKI:**

**1. PRACE ZEWNĘTRZNE:**

Wykonanie ocieplenia  
Wykonanie cokołu wokół domu  
Montaż parapetów zewnętrznych  
Montaż ozdobnych barierek na balkonach  
Wykonanie podbitki  
Ułożenie przed domem z kostki brukowej chodnika oraz podjazdu na miejsca parkingowe  
Wyrównanie terenu działki bez montażu ogrodzenia

**2. PRACE WEWNĘTRZNE:**

instalacja elektryczna – skrzynka rozdzielcza, rozprowadzenie instalacji elektrycznej  
instalacja wod-kan – wykonanie instalacji wod- kan i centralnego ogrzewania  
tynki wewnętrzne  
instalacja c.o. – ogrzewanie podłogowe, montaż kotła c.o.  
ocieplenie poddasza wełną mineralną, montaż folii, profile stalowe, płyta kartonowo-gipsowa, szpachlowanie styków płyt  
posadzki  
okna , trójszybowe, parapety wewnętrzne ( wg uznania inwestora)  
drzwi antywłamaniowe, wejściowe

Unikatowa lokalizacja (na wyciągnięcie ręki Puszcza Bukowa ), optymalny a nawet więcej:) rozkład pomieszczeń dla domu jednorodzinnego:), standard wykonania i niska cena to główne atuty prezentowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Uwaga: Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2% wartości nieruchomości :)

|                                  |                |                         |                    |
|----------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                           | BON34359       | Symbol SWO              | 374004             |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                           | AKTUALNA       | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          |
| Cena                             | 550 000 PLN    | Cena w EURO             | 129 085 €          |
| Cena w USD                       | 140 855 \$     | Cena za m2              | 5 087 PLN          |
| Kraj                             | POLSKA         | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | SZCZECIN       | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN       | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle              | ZDROJE         | Ulica                   | Złota              |
| Powierzchnia całkowita           | 108 m²         | Rodzaj mieszkania       | POW.4 POKOI        |
| Rodzaj budynku                   | SEGMENT        | Rok budowy              | 2020               |
| Standard                         | DO WYKOŃCZENIA | Materiał ścian          | PUSTAK             |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek         | 2                  |
| Liczba pokoi                     | 6              | Parter                  | TAK                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1              | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE    | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Ogródek                          | JEST           | Balkon                  | JEST               |
| Nr Licencji                      | 319            |                         |                    |





**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**