



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 960 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **2 150 000** zł



Jeśli szukasz domu o wyjątkowej kubaturze, nietuzinkowym kształcie i wykonanym z dobrych materiałów to ten dom jest właśnie dla Ciebie.

Zdjęcia zostaną zmienione , ponieważ dużo nowych prac wykonano.

Dodatkowo właściciele posiadają projekt wnętrz, który również mogę go przekazać.

Co jest wyjątkowego w tym domu?

Ściana z okien HS(aluminiowe) o szerokości 8 metrów i okno narożne (aluminiowe) w 63 metrowym salonie, 50-metrowy garaż, 4 sypialnie, 2 łazienki, dodatkowo przy salonie oddzielna toaleta i przede wszystkim dojazd - 5 -7 minut do centrum i to bez korków - niemożliwe? A jednak :) Mieszkam obok domu i codziennie jeżdżę do pracy więc wiem co piszę.

Dom posiada taras o powierzchni 40 metrów kw. od strony południowej, na który wychodzi się bezpośrednio z salonu.

Część sypialniana umieszczona jest po stronie zachodniej, a garaż od północno-wschodniej. Dom ma powierzchnię 220 metrów kw. plus na poddaszu znajduje się 16 metrów powierzchni użytkowej do dodatkowego wykorzystania.

W domu oprócz typowych instalacji poprowadzona jest instalacja odkurzacza centralnego. Ogrzewanie gazowe podłogowe (piec Vailant).

W każdym pomieszczeniu rolety sterowane elektrycznie oraz indywidualne sterowanie ogrzewaniem podłogowym. Poprowadzona jest również instalacja TV i internet w każdym pokoju.

W salonie, dwóch łazienkach i części sypialnej poprowadzone jest oświetlenie LED. Parapety wewnętrzne z kamienia Cristal Antracita, zewnętrzne granitu.

Na dachu znajduje się dachówka ceramiczna.W garażu brama garażowa firmy Hormann.

Prace cały czas są wykonywane, w tym prace wykończeniowe (prace wykończeniowe dodatkowo płatne).

Polecam i zapraszam na tak atrakcyjną ofertę.

Symbol	KOM31173	Symbol SWO	374012
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 150 000 PLN	Cena w EURO	478 590 €
Cena w USD	543 305 \$	Cena za m2	9 773 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	220 m²
Powierzchnia działki	960 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	220 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	2531



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**