

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 151 m², pow. działki: 850 m²,

GRZĘDZICE

Cena **675 000** zł



Nowy „Inteligentny Parterowy Dom Pod Stargardem w Grzędzicach Przy Lesie na zamkniętym osiedlu.

Ofertą sprzedaży jest nowy dom energooszczędny o powierzchni użytkowej 100 m² posadowiony na pięknej działce o powierzchni od 850 m² z 2017 roku.

Cała przestrzeń życiowa odbywa się na poziomie parteru bez schodów i skosów i mieści salon z kuchnią, trzy sypialnie (w tym jedna z garderobą), dwie łazienki, hol i wiatrołap.

Energooszczędność- dom wybudowany z najcieplejszych na rynku bloczków keramzytowych, docieplonych styropianem grafitowym o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe, dodatkowe docieplenie dachu wełną. Dom posiada kompletne ogrzewanie podłogowe z zamontowanym nowoczesnym piecem kondensacyjnym gazowym z elektronicznym sterowaniem każdego pokoju, własne ujęcie wody i przydomową, ekologiczną oczyszczalnię. Dom charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych.

Lokalizacja: ulica Liliowa w Grzędzicach z widokiem na las, zamknięta ulica.

Dom wykończony w wysokim standardzie:

-wszystkie instalacje nowe, przydomowa oczyszczalnia ścieków (za darmo kanalizacja), studnia głębinowa (woda za darmo), instalacja CO z ogrzewaniem podłogowym na całej powierzchni domu z zamontowanym piecem i filtrami, okna PCV trzyszybowe z roletami antywłamaniowymi, stacja uzdatniania wody, monitoring.

Więcej informacji w biurze. Pełna galeria zdjęć na naszej stronie internetowej www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74699	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	675 000 PLN
Cena za m2	4 470 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	GRZĘDZICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	151 m ²
Powierzchnia działki	850 m ²	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	KERAMZYT
Typ kuchni	Z OKNEM	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK,	Instalacje	220/380, WODNA, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, KOMINEK, KOMPUTEROW
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Garaż	JEST	Kominek	JEST
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl