Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 151 m$^2$, pow. działki: 850 m$^2$, SZCZECIN
## Cena **675 000** zł

Nowy ,,Inteligentny Parterowy Dom 20 minut od Outlet Parku w Grzędzicach Przy Lesie.

Ofertą sprzedaży jest nowy dom energooszczędny o powierzchni użytkowej 100 m2 posadowiony na pięknej działce o powierzchni od 850 m2 wybudowany w 2017 roku.

Cała przestrzeń życiowa odbywa się na poziomie parteru bez schodów i skosów i mieści salon z kuchnią, trzy sypialnie (w tym jedna z garderobą), dwie łazienki, hol i wiatrołap.

Energooszczędność- dom wybudowany z najcieplejszych na rynku bloczków keramzytowych, docieplonych styropianem grafitowym o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe, dodatkowe docieplenie dachu wełną. Dom posiada kompletne ogrzewanie podłogowe z zamontowanym nowoczesnym piecem kondensacyjnym gazowym z elektronicznym sterowaniem każdego pokoju, własne ujęcie wody i przydomową, ekologiczną oczyszczalnię. Dom charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych.

Lokalizacja: ulica Liliowa w Grzędzicach z widokiem na las, zamknięta ulica.

Dom wykończony w wysokim standardzie:
-wszystkie instalacje nowe, przydomowa oczyszczalnia ścieków (za darmo kanalizacja), studnia głębinowa (woda za darmo), instalacja CO z ogrzewaniem podłogowym na całej powierzchni domu z zamontowanym piecem i filtrami, okna PCV trzyszybowe z roletami antywłamaniowymi, stacja uzdatniania wody, monitoring.

Więcej informacji w biurze. Pełna galeria zdjęć na naszej stronie internetowej www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MDN74701 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 675 000 PLN |
| Cena za m2 | 4 470 PLN | Kraj | POLSKA |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Powierzchnia całkowita | 151 m² |
| Powierzchnia działki | 850 m² | Powierzchnia użytkowa | 100 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY |
| Rok budowy | 2017 | Standard | WYSOKI STANDARD, |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA, | Materiał ścian | KERAMZYT |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Liczba pokoi | 4 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK, | Instalacje | 220/380, WODNA, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, KOMINEK, KOMPUTEROW |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Wentylacja | JEST |
| Internet | JEST | Alarm | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Rolety antywłamaniowe | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PCV, | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA, |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY, | Rodzaj ogrodzenia | TAK |
| Garaż | JEST | Kominek | JEST |
| Nr Licencji | 15934 | | |

**Oferta bezpośrednia!**
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**