



## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 500** zł



Przedmiotem oferty jest całkowicie umeblowane 3 pokojowe mieszkanie z ogródkiem, położone na parterze nowego budynku na ul. Podgórnej w Szczecinie, tuż obok PUM. Przestronny przedpokój z szafą zabudowaną, łazienka z szybą prysznicową, pralką. Dwie sypialnie, jedna z dużą szafą zabudowaną, dwuosobowym łóżkiem, druga z łóżkiem i biurkiem. Umeblowany salon z kuchnią w aneksie; kuchnia w zabudowie, ze sprzętem agd (lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka). Z salonu wyjście na taras i ogródek. W oknach rolety antywłamaniowe, budynek z recepcją. Do mieszkania przynależą również 2 miejsca postojowe (jedno za drugim) w garażowcu pod budynkiem (dodatkowo płatne 400zł). Dodatkowe opłaty to czynsz ok 340 zł, o płaty za ciepło, prąd i wodę (media szacunkowo ok. 350 zł zimą). Konieczna forma umowy najmu okazjonalnego w przypadku osób fizycznych. Przy podpisaniu umowy najmu, wymagana kaucja i prowizja biura. Zapraszam na prezentację, klucze w biurze. Mieszkanie dla osób bez zwierząt.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

|                      |            |                         |                    |
|----------------------|------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | KNS20097   | Symbol SWO              | 374056             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 3 500 PLN  | Cena w EURO             | 811 €              |
| Cena w USD           | 916 \$     | Czynsz ofertowy         | 3 500 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA     | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN   | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN   | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | CENTRUM    | Ulica                   | Podgórna           |

|                        |                           |                                     |              |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Powierzchnia całkowita | 59 m <sup>2</sup>         | Rodzaj mieszkania                   | 3-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC           | Rok budowy                          | 2019         |
| Standard               | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD | Materiał ścian                      | YTONG        |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY            | Liczba łazienek                     | 1            |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                 | Liczba pokoi                        | 3            |
| Parter                 | TAK                       | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 5            |
| Umeblowanie            | TAK                       | Źródło c.w.                         | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ    | Forma własności                     | WŁASNOŚĆ     |
| Ochrona                | JEST                      | Rodzaj okien                        | PCV          |
| Garaż                  | JEST                      | Ogródek                             | JEST         |
| Taras                  | JEST                      |                                     |              |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**