Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 832 m^2, pow. działki: 4,773 m^2,
STARGARD
Cena **1 800 000** zł

Hala magazynowo-produkcyjna wraz z zapleczem magazynowo-socjalnym. Plan zagospodarowania przestrzennego-przeznaczenie: handel, usługi, rzemiosło, produkcja przemysłowa, a w funkcji uzupełniającej składy i magazyny, gastronomia, stacja paliw płynnych i innych obiektów związanych z obsługą pojazdów. Procentowa powierzchnia zabudowy wynosi 50, wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5, a wysokość do 12 m. wysokości. Konstrukcja hali stalowa, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych ocieplone od zewnątrz, ściany i ścianki wewnętrzne z gazobetonu i cegły, fundamenty betonowe. Dach-papa termozgrzewalna. Wzdłuż budynku od jednej strony wybudowana jest rampa z zadaszeniem. Posadzki w hali głównej lenteks na podkładzie cementowym, w korytarzach płytki metalowe antypoślizgowe, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni-płytki ceramiczne, w pozostałych posadzka cementowa pokryta PCV. Budynek wyposażony w instalacje-kanalizację sanitarną, wodociągową, gazową, elektryczną, klimatyzację, instalację grzewczą-c.o., wentylację mechaniczną nawiewna-wywiewna z własną wentylatornią.
Standard wnętrza bardzo wysoki. Wysokość obiektu 5m.
Działka o łącznej powierzchni blisko 0,5 ha.
Hala może być wykorzystywana alternatywnie pod własną działalność nabywcy lub jako inwestycja.
Obiekt obecnie wynajmowany (od kilku lat). Atrakcyjna stawka najmu. Nieruchomość inwestycyjna.
Umowa najmu z 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Symbol	SCN22122	Symbol SWO	374237
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	404 460 €
Cena w USD	453 240 $	Cena za m2	2 165 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	832 m²	Powierzchnia działki	4 773 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1985	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	9391

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**