Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 296 m^2, pow. działki: 700 m^2,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **1 150 000** zł

Polecam duży dom typu bliźniak, położony w cichej, zielonej okolicy na granicy centrum miasta i Pogodna. Świetna lokalizacja (bliskość komunikacji miejskiej, różnego rodzaju instytucji publicznych) oraz rozkład pomieszczeń powodują, że jest to idealny obiekt na prowadzenie działalności. Można w nim urządzić m.in: biura, siedzibę organizacji, gabinety czy apartamenty do wynajęcia. Dom jest bardzo zadbany, w 2003 roku przeszedł generalny remont. Na wyposażeniu znajdują się m.in: centralne ogrzewanie z pieca gazowego (ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki), kominek z systemem rozprowadzania ciepłego powietrza, klimatyzacja, zasobnik wody ogrzewany solarami, odkurzacz centralny, system alarmowy.
Budynek składa się z 4 kondygnacji:
- Przyziemie to kawalerka z osobnym wejściem wyposażona w pokój, kuchnię oraz łazienkę. Ponadto na tym poziomie znajduje sie kuchnia, kotłownia, garaż i pomieszczenia gospodarcze.
- Parter to przestronny salon z kominkiem, wyjściem na taras, otwarta kuchnia, toaleta, przedpokój,
- I piętro to dwa pokoje (jeden z wyjściem na balkon), łazienka z prysznicem oraz wanną,
- II piętro to salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka oraz antresola na poddaszu.
Do domu przynależy ogród oraz dodatkowy garaż wolnostojący. Na podjeździe oraz pod posesją są dostępne miejsca postojowe.

Symbol	EXH21079	Symbol SWO	374202
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000 PLN	Cena w EURO	258 750 €
Cena w USD	291 525 $	Cena za m2	3 885 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	296 m²	Powierzchnia działki	700 m²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1978	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	9318

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**