

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119 m<sup>2</sup>, pow. działki: 477 m<sup>2</sup>,

WOŁCZKOWO

Cena **650 000** zł



Oferta sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej z dwoma miejscami parkingowymi (lokal A) położonego w cichej a zarazem dobrze skomunikowanej części Wołczkowa.

Powierzchnia działki wynosi: 476,5m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita domu wynosi: 118,5m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:

Na parterze:

\*Salon 44,33m<sup>2</sup>

\*Aneks kuchenny 6,48m<sup>2</sup>

\*Pomieszczenie gospodarcze 3,9m<sup>2</sup>

\*Łazienka 5,88m<sup>2</sup>

Na piętrze znajdują się:

\*Przedpokój + schody 10,1m<sup>2</sup>

\*3 sypialnie ( 16,79m<sup>2</sup>; 12,97m<sup>2</sup>; 12,77m<sup>2</sup> )

\*Łazienka 6,32m<sup>2</sup>

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.

Standard wykończenia:

\*Konstrukcja , ściany, izolacje:

- Ściany zew. i wew. wykonane w technologii Ytong 24cm

- Dach konstrukcja drewniana kryta dachówką ceramiczną

- Schody wylewane betonowe

\*Ocieplenie:

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropian grafit 15 cm

\*Wykończenie:

- Ściany i sufity tynki gipsowe

- Posadzki cementowe / gotowe pod panele lub kafle/

- Okna PCV trzyszybowe, rolety antywłamaniowe pod kolor okien

\*Instalacje

- Elektryczna wraz z kontaktami i przełącznikami

- Instalacja wodna i sieci miejskiej doprowadzona do urządzeń

- Kanalizacja odprowadzona do sieci miejskiej

- Gazowa z sieci miejskiej do pieca

- W całym domu ogrzewanie podłogowe. Piec dwubiegowy kondensacyjny z zasobnikiem

- Instalacja kominowa do kominka

- Instalacja wentylacyjna

**\*Zagospodarowanie terenu**

- Ogrodzenie od frontu budynku z podmurówką, z bramą na pilota
- Podjazdy i wejście do budynku wykonane z kostki polbrukowej.

Do każdej połówki domu przewidziane są 2 miejsca parkingowe przed posesją.

Przewidziany koniec budowy lipiec 2020r.

Standard wykończenia deweloperski.

Kupujący nie płaci podatku PCC ( 2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej części Wołczkowa a zarazem doskonale skomunikowanej z centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentacje.

|                                  |                                         |                         |                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                           | KMF25446                                | Symbol SWO              | 374262              |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                                     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                           | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY           |
| Cena                             | 650 000 PLN                             | Cena w EURO             | 142 610 €           |
| Cena w USD                       | 154 310 \$                              | Cena za m2              | 5 485 PLN           |
| Kraj                             | POLSKA                                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                           | POLICKI                                 | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość                      | WOŁCZKOWO                               | Powierzchnia całkowita  | 119 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki             | 477 m <sup>2</sup>                      | Kształt działki         | PROSTOKĄT           |
| Powierzchnia użytkowa            | 119 m <sup>2</sup>                      | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj domu                      | BLIŹNIACZY                              | Rok budowy              | 2020                |
| Standard                         | DO WYKOŃCZENIA                          | Materiał ścian          | YTONG               |
| Typ kuchni                       | OTWARTA                                 | Liczba łazienek         | 2                   |
| Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA                              | Liczba pokoi            | 4                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY         |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony gaz          | JEST                |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                    | Podłączona kanalizacja  | JEST                |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogródek

JEST

Nr Licencji

24986



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**