

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118 m², pow. działki: 477 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **650 000** zł



Oferta sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej z dwoma miejscami parkingowymi (lokal B) położonego w cichej a zarazem dobrze skomunikowanej części Wołczkowa.

Powierzchnia działki wynosi: 476,5m², powierzchnia całkowita domu wynosi: 117,8m². Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:

Na parterze:

- *Wiatrołap 2,61m²
- *Salon 43,27m²
- *Aneks kuchenny 8,54m²
- *Pomieszczenie gospodarcze 2,61m²
- *Łazienka 3,77m²

Na piętrze znajdują się:

- *Przedpokój + schody 10,59m²
- *3 sypialnie (9,53m²; 12,97m²; 15,47m²)
- *Łazienka 9,52m²

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.

Standard wykończenia:

*Konstrukcja , ściany, izolacje:

- Ściany zew. i wew. wykonane w technologii Ytong 24cm
- Dach konstrukcja drewniana kryta dachówką ceramiczną
- Schody wylewane betonowe

*Ocieplenie:

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropian grafit 15 cm

*Wykończenie:

- Ściany i sufit tynki gipsowe
- Posadzki cementowe / gotowe pod panele lub kafle/
- Okna PCV trzyszybowe, rolety antywłamaniowe pod kolor okien

*Instalacje

- Elektryczna wraz z kontaktami i przełącznikami
- Instalacja wodna i sieci miejskiej doprowadzona do urządzeń
- Kanalizacja odprowadzona do sieci miejskiej
- Gazowa z sieci miejskiej do pieca
- W całym domu ogrzewanie podłogowe. Piec dwubiegowy kondensacyjny z zasobnikiem
- Instalacja kominowa do kominka

- Instalacja wentylacyjna
- *Zagospodarowanie terenu
- Ogrodzenie od frontu budynku z podmurówką, z bramą na pilota
- Podjazdy i wejście do budynku wykonane z kostki polbrukowej.

Do każdej połówki domu przewidziane są 2 miejsca parkingowe przed posesją.

Przewidziany koniec budowy lipiec 2020r.

Standard wykończenia deweloperski.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej części Wołczkowa a zarazem doskonale skomunikowanej z centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF25447	Symbol SWO	374263
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	142 610 €
Cena w USD	154 310 \$	Cena za m2	5 518 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	118 m ²
Powierzchnia działki	477 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	118 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Ogródek JEST

Nr Licencji 24986



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**