

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
**GOLENIÓW**

Cena **325 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ciekawą ofertą przestronnego 3-pokojowego mieszkania na sprzedaż, położonego w Goleniowie.

Lokal mieszkalny znajduje się na 4 piętrze budynku wielorodzinnego.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 64,64 m<sup>2</sup> składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia z jadalnią
- łazienka z wc
- przedpokój
- salon
- 2 sypialnie.

**STANDARD WYKOŃCZENIA**

W pokojach i w przedpokoju na ścianach tapety i boazeria. Duża łazienka wraz z wc - ściany częściowo terakota/glazura. W kuchni ściany częściowo boazeria/glazura. W pokojach na podłogach i przedpokoju parkiet, kuchni i łazience terakota. W całym mieszkaniu okna PCV.

Przestronne i słoneczne mieszkanie do własnej aranżacji. Lokal posiada balkon oraz piwnicę.

Atutami mieszkania jest przestronna kuchnia z jadalnią oraz duża łazienka. Mieszkanie położone jest w spokojnej okolicy, blisko przedszkole, sklepy, usługi.

**Koszty utrzymania**

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 800 zł (3 os.) - obejmuje opłaty tj. fundusz remontowy, zaliczka na odprowadzanie ścieków, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, zaliczka za CO, śmieci.
- prąd - według zużycia
- gaz - według zużycia

**MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 1 LIPCA 2020 R.**

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!**

|                      |            |                   |          |
|----------------------|------------|-------------------|----------|
| Symbol               | MNI21004   | Symbol SWO        | 374281   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                        |                         |               |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|
| Status                           | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY        |
| Nieruchomość dostępna od         | 01.01.1970             | Cena                    | 325 000 PLN   |
| Cena w EURO                      | 75 725 €               | Cena w USD              | 83 298 \$     |
| Cena za m2                       | 5 028 PLN              | Kraj                    | POLSKA        |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                  | GOLENIOWSKI   |
| Gmina                            | GOLENIÓW               | Miejscowość             | GOLENIÓW      |
| Powierzchnia całkowita           | 65 m <sup>2</sup>      | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE |
| Rodzaj mieszkania                | 3-POKOJOWE             | Rodzaj budynku          | WIEŻOWIEC     |
| Rok budowy                       | 1980                   | Standard                | DOBRY         |
| Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni              | ODDZIELNA     |
| Liczba łazienek                  | 1                      | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA     |
| Liczba pokoi                     | 3                      | Piętro                  | 4             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA  |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA       |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               | Balkon                  | JEST          |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**