Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m^2,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **278 000** zł

Komfortowe mieszkanie w budynku poniemieckim na terenie ZUT, po kapitalnym odnowieniu przez dewelopera w 2015 roku. Mieszkanie z wystawą okien na południowy zachód, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki. W całym mieszkaniu na podłogach panele, a w części kuchennej i w łazience gres polerowany. Na balkon o powierzchni 7,87 m2 jest wejście z sypialni i z salonu. W cenie sprzedaży pozostają rolety plisy w oknach, a dodatkowo w salonie moskitiera. W ścianie wbudowana instalacja kina domowego (kable z miedzi beztlenowej), wieszak na telewizor. W kuchni pozostają: meble kuchenne w zabudowie z cargo i z podświetlanym blatem, zmywarka AMICA, płyta z piekarnikiem, pochłaniacz węglowy GORENJE oraz zlew ceramiczny z baterią z mieszaczem i dyszą z pojemnikiem na płyn do mycia naczyń. Jest możliwość zamontowania dodatkowego blatu w formie barku (w komplecie z meblami kuchennymi) i doświetlenia nad blatem (wyciągnięta instalacja w suficie). W sypialni szafa zabudowana 2-drzwiowa z lustrem i lacobelem oraz drugie gniazdko TV. W łazience prysznic zabudowany z baterią prysznicową i deszczownicą. Mieszkanie słoneczne i ciepłe. Czynsz najmu w okresie letnim 230,00 zł (w tym woda ciepła, woda zimna, prąd, śmieci, ścieki), a w okresie zimowym 430,00 zł (w tym ogrzewanie, woda ciepła, woda zimna, prąd, ścieki, śmieci) na 4 osoby- 8 m3 wody. Mieszkanie ma komórkę lokatorską o powierzchni 4,12 m2 (osobna księga wieczysta, w cenie sprzedaży), do dyspozycji dla mieszkańców budynku jest wózkownia z miejscami do parkowania rowerów, a na zewnątrz ogrodzony plac zabaw. Na ternie sąsiednim -ZUT powstaje park. Obok Kościół, sklepy, Biedronka, komunikacja miejska- autobusy 53, 75, 80. Miejsca parkingowe rotacyjne na ulicy lub za dodatkową opłatę na monitorowanym terenie ZUT za 150 zł (z możliwością postawienia blaszanego garażu.
Mieszkanie wolne - do wydanie od zaraz! Zapraszamy na prezentację!

Symbol	AZN21192	Symbol SWO	374303
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	278 000 PLN	Cena w EURO	65 247 €
Cena w USD	72 558 $	Cena za m2	8 401 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Klemensa Janickiego
Powierzchnia całkowita	33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2015	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	154

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**