



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 340 m², pow. działki: 700 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 150 000** zł



Polecam dom typu bliźniak, położony w cichej, zielonej okolicy na granicy centrum miasta i Pogodna. Dom jest w bardzo dobrym stanie (w 2003 roku został zmodernizowany i wyremontowany), wyjątkowo zadbane i wykończony z najwyższej jakości materiałów (m.in.: drewniane podłogi, granitowe parapety, aluminiowe okna, drzwi z witrażami robionymi na zamówienie). Na wyposażeniu znajdują się m.in: centralne ogrzewanie z pieca gazowego (ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki), kominek z systemem rozprowadzania ciepłego powietrza, klimatyzacja, zasobnik wody ogrzewany solarami, odkurzacz centralny, system alarmowy, rolety).

Dużym atutem oferty jest kawalerka z osobnym wejściem, którą można wykorzystać jako niezależne mieszkanie lub lokal do prowadzenia działalności. Do domu przynależy ogród oraz dodatkowy garaż wolnostojący. Na podjeździe oraz pod posesją są dostępne miejsca postojowe.

Budynek składa się z 4 kondygnacji:

- Przyziemie to niezależna kawalerka wyposażona w pokój, kuchnię oraz łazienkę. Ponadto na tym poziomie znajduje się kuchnia, kotłownia, garaż i pomieszczenia gospodarcze.

- Parter to przestronny salon z kominkiem, wyjściem na taras, otwarta kuchnia, toaleta, przedpokój,

- I piętro to dwa pokoje (jeden z wyjściem na balkon), łazienka z prysznicem oraz wanną,

- II piętro to salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka oraz antresola na poddaszu.

Świetna lokalizacja, bliskość komunikacji miejskiej, wysoki standard, rozkład pomieszczeń oraz wyjątkowy klimat sprawiają, że jest to bardzo atrakcyjna propozycja do zamieszkania, prowadzenia działalności albo połączenia obydwu tych funkcjonalności.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	EXH21080	Symbol SWO	374294
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000 PLN	Cena w EURO	244 260 €
Cena w USD	265 880 \$	Cena za m2	3 382 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	340 m ²	Powierzchnia działki	700 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	296 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1978
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SOLAR
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9318



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**