Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 548 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **1 450 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 548 m2 pod budynek mieszkalno-usługowy, położona w Śródmieściu.
W okolicy Jasne Błonia, Urząd Miasta, Basen Olimpijski, Hotel Dana.

Działka z dużym potencjałem inwestycyjnym - posiada warunki zabudowy:
- zabudowa o pow. 56% (ok. 306 m2)
- wysokość zabudowy do 22 m (8 kondygnacji).

Oszacowana ilość PUM do uzyskania wynosi ok. 1872,30 m2, tj. ok. 35 lokali mieszkalnych:
- 14 mieszkań o pow. 28 m2 - 2 na każdej kondygnacji
- 24 mieszkania o pow. 50 m2 - 3 na każdej kondygnacji.

Na parterze przewidziano powierzchnię usługową 280 m2.
W garażu podziemnym zaplanowano 19 miejsc postojowych.

Szczegółowa koncepcja architektoniczna znajduje się w trakcie przygotowywania.
Warunki zabudowy uwzględniają ogrzewanie budynku z sieci miejskiej (SEC) oraz doprowadzenie wody i przyłącza kanalizacyjne (ZWiK).

Zapraszam

Symbol	MTN09480	Symbol SWO	374313
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 450 000 PLN	Cena w EURO	318 130 €
Cena w USD	348 145 $	Cena za m2	2 646 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia działki	548 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**