

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 186 835 zł**



Piękna inwestycja 300 m od morza w prestiżowej lokalizacji Świnoujścia - to ekskluzywny apartamentowiec z nowoczesną architekturą i funkcjonalnymi lokalami.

Atrakcyjna ulica, którą miasto zamienia w deptak, z nową piękną fontanną. Pobliska zabudowa charakterystyczna dla nadmorskiego uzdrowiska. Inwestycja znajduje się w bliskiej odległości od morza i od promenady - około 150m, w bliskiej odległości znajdują się Park Zdrojowy, Fort Anioła i Fort Zachodni, port jachtowy oraz kojarzony z Świnoujściem Wiatrak u ujścia rzeki Świny. Dla aktywnych łatwy dostęp do ścieżek rowerowych prowadzących do miejscowości nadmorskich po niemieckiej stronie wyspy. Jednym słowem, położenie gwarantuje spokój i zarazem dostępność wszystkich atrakcji Świnoujścia.

Przedmiotowa nieruchomość to apartament z poddaszem i dwoma balkonami o pow. 76.57 m², zlokalizowany na 4 piętrze, a w nim :

- salon 18.09 m²
- hol 6.77 m²
- aneks kuchenny 3.76 m²
- toaleta 1.66 m²
- balkon 3,56 m²

Poddasze posiada :

- sypialnia 19.92 m²
- łazienka 5.69 m²
- antresola 19.99 m²
- balkon 11.51 m².

Zakup apartamentu to znakomita inwestycja na przyszłość.

W ofercie lokale w stanie deweloperskim lub wykończone według wyróżniającego się projektu. Pomożemy też w nawiązaniu kontaktu z renomowanym operatorem, który zapewni dodatkowy dochód z posiadanej nieruchomości.

Budynek 4 piętrowy, starannie wykończony z zastosowaniem wysokiej klasy materiałów.

W budynku:

- część pensjonatowa - 27 lokali pensjonatowych - balkon lub taras dla każdego apartamentu.
- część garażowa - 25 miejsc postojowych,
- część usługowa - lokal handlowy.

Inwestycja - zaoferuj swój apartament wczasowiczom. Oferujemy wsparcie w procedurze najmu krótkoterminowego.

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w cenie 70.000 zł.
Podane ceny nieruchomości są cenami netto, do których należy doliczyć podatek w wysokości 8%.

NA SPRZEDAŻ OSTATNIE APARTAMENTY.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	MTN09481	Symbol SWO	374335
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 186 835 PLN	Cena w EURO	259 205 €
Cena w USD	305 254 \$	Cena za m2	15 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	77 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24425		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**