



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 234 m², pow. działki: 322 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **780 000** zł



Na sprzedaż dom z garażem w zabudowie szeregowej o pow. 234 m² usytuowany na działce o pow. 322 m² w spokojnej i zielonej części dzielnicy Żelechowa w Szczecinie.

Na powierzchnię domu składają się:

parter:

- wiatrołap
- hol
- salon z wyjściem na duży taras i do ogrodu
- kuchnia z wyjściem na taras
- toaleta

piętro:

- 3 sypialnie
- łazienka
- osobna toaleta

poddasze

- 2 sypialnie
- pomieszczenie gospodarcze, które można zaadaptować na łazienkę
- duży hol, w części którego znajduje się obecnie strefa relaksu

Pod całym domem jest piwnica ,w której znajdują się:

- garaż
- pralnia
- dwa pomieszczenia gospodarcze

Dodatkowo z piwnicy jest wyjście do ogrodu ,w którym pod tarasem jest duże pomieszczenie, gdzie można przechowywać narzędzia do ogrodu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dwufunkcyjnego.

Dom jest w stanie dobrym, częściowo do drobnego remontu.

Spokojna okolica, zarazem blisko do sklepów, szkół (nr 18, 35) przedszkoli, centrum handlowego.

Dobry i szybki dojazd autobusami do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	KOM31183	Symbol SWO	374428
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	780 000 PLN	Cena w EURO	173 082 €
Cena w USD	204 360 \$	Cena za m2	3 333 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	234 m²
Powierzchnia działki	322 m²	Powierzchnia użytkowa	234 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1983	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24443		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**