Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m^2,
SZCZECIN, BEZRZECZE
Cena **530 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie z ogródkiem ZLOKALIZOWANE W MIEJSCOWOŚCI SZCZECIN - BEZRZECZE.
Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym, zamkniętym osiedlu w kameralnym II piętrowym bloku mieszkalnym (os. CYNAMONOWE).

Przedmiotowa oferta dotyczy lokalu mieszkalnego 4 pokojowego o pow. 81,60 m 2 usytuowanego na parterze budynku.
Mieszkanie posiada odrębne wejście, jest przestronne i bardzo słoneczne o bardzo funkcjonalnym rozkładzie.

Mieszkanie składa się z :

Salonu z aneksem kuchennym - pow. 28,6 m 2 z wyjściem na ogródek od strony południowo – wschodniej (słońce operuje od rana do godziny 16).
Sypialni 1 - pow. 13,7 m 2,
Sypialni 2 - o pow. 12,0 m 2,
Sypialni 3 - o pow. 10,8 m 2,
Łazienki- o pow. 5,2 m 2,
WC - o pow. 2,0 m 2,
Korytarza - o pow. 7,3 m 2 - otwartego na salon i aneks kuchenny,
Wiatrołapu- o pow. 2,3 m 2

OPIS MIESZKANIA:
w pokojach, sypialni i w korytarzu na podłodze panele.
W korytarzu szafa wnękowa, w sypialni duża szafa typu komandor.
Ściany w gładzi (do odświeżenia).
W łazience wanno-prysznic, umywalka, bidet, miejsce na pralkę, podłoga i ściany w glazurze i terakocie (ogrzewanie podłogowe),
W wc toaleta GROHE (zabudowa) + dodatkowa szafka w zabudowie, na ścianach glazura, na podłodze terakota.

W przestronnym aneksie kuchennym zabudowa meblowa wraz z urządzeniami AGD (płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny w zabudowie, lodówka z kostkarką, zmywarka), na podłodze terakota.
Okna PCV, w pokojach rolety antywłamaniowe.
Stolarka wewnętrzna w kolorze venge, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Z uwagi na dobre parametry termoizolacyjne budynku i dobre nasłonecznienie mieszkanie jest bardzo ciepłe.
Mieszkanie dwustronne, kierunek okien południowy wschód i północny zachód.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OPIS BUDYNKU: Budynek II piętrowy, wybudowany z cegły w 2009 roku.

OTOCZENIE: w odległości ok. 500 m sklepy (Biedronka, Stokrotka), 800 m szkoła podstawowa, 600 m przychodnia.

ATUTY NASZEJ OFERTY:

- Osiedle przyjazne rodzinom,
- Bezpieczne,
- Z zielenią,
- Placem zabaw dla dzieci,
- miejsca postojowe,
- brama wjazdowa na pilota
- furtki na kod zabezpieczający.

Wysokie tuje w ogrodzie zapewniają dużo prywatności.

Do końca roku opłacony INTERNET (300 Mb/s) i TV (multiroom na 2 pokoje) - cesja na kupującego.

Mieszkanie będzie dostępne do wydania od około 25.11.2019.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	MAR21819	Symbol SWO	374437
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	530 000 PLN
Cena w EURO	124 338 €	Cena w USD	138 436 $
Cena za m2	6 495 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	82 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	505		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**