

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **305 000** zł



Polecam na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w apartamentowcu przy ul. Santockiej z 2011 roku.

Na powierzchnię 36,70 mkw. składa się:

- salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym w zabudowę stałą oraz sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, płyta, lodówka z zamrażarką), z którego mamy wyjście na balkon
- sypialnia z zabudową stałą typu komandor
- łazienka z kabiną prysznicową i WC z oknem
- przedpokoju z zabudową stałą typu komandor

Dodatkowo do mieszkania istnieje konieczność zakupu komórki lokatorskiej znajdującej się na tym samym piętrze w cenie 14 000 PLN, co stwarza tą ofertę jeszcze bardziej niepowtarzalną (na około 20 mieszkań znajdują się tylko 3 komórki lokatorskie).

Niewątpliwym atutem są bardzo niskie koszty eksploatacji, które w postaci czynszu wraz z opłatą za kanalizację, administrację i fundusz remontowy wynoszą 136 PLN/mc. Dodatkowo płatna jest zimna i ciepła woda, prąd i ogrzewanie.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska i tereny zielone.

Lokalizacja sprawia, iż jest to świetna inwestycja na wynajem, jak również miejsce do zamieszkania dla rodziny.

Zapraszam na osobistą weryfikację tej oferty!

Symbol	BON34435	Symbol SWO	374478
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	305 000 PLN	Cena w EURO	70 974 €
Cena w USD	78 507 \$	Cena za m2	8 311 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Ulica	Santocka
Powierzchnia całkowita	37 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**