Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 550** zł

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kameralnego biurowca. Na powierzchnię całkowitą 53 m2 składają się dwa pomieszczenia biurowe (22/16 m2), kuchnia otwarta na jedno z pomieszczeń (4 m2), łazienka z wanną z natryskiem i WC (4 m2) oraz korytarz (4 m2). W korytarzu, w pomieszczeniu socjalnym i jednym z pomieszczeń biurowych na podłogach kafle, w mniejszym pomieszczeniu biurowym wykładzina dywanowa. Łazienka w glazurze i terakocie. W lokalu ściany gładzone i malowane. Rzut przedstawia przykładową aranżację lokalu. Ogrzewanie gazowe – piec gazowy dwuobiegowy indywidualny dla tej powierzchni biurowej - opłaty za gaz według indywidualnego zużycia. Opłaty dodatkowe: gaz (ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody), woda zimna i kanalizacja, energia elektryczna - wszystkie media według zużycia, na podstawie wskazań odrębnego licznika lub podlicznika. W budynku estetyczna, szeroka klatka schodowa. Bezpośrednio przed budynkiem niewielki parking dla najemców – w cenie najmu jest 1-2 miejsca postojowe w zależności od dostępności. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości parking ogólnodostępny (SPP). W budynku znajdują się biura renomowanych firm. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, obrzeża Centrum. W pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Wymagana kaucja (jednomiesięczny czynsz najmu). Meble widoczne na zdjęciach są jedynie przykładem aranżacji wnętrza - nie są przedmiotem oferty.

Symbol	ASP21083	Symbol SWO	374755
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 PLN	Cena w EURO	364 €
Cena w USD	396 $	Czynsz ofertowy	1 550 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	53 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1992	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**