



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 165 m², pow. działki: 611 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **1 100 000** zł



Oferujemy na sprzedaż piętrowy (o trzech kondygnacjach) dom położony na Pogodnie (rzuty w załączeniu). Dom posadowiony jest na narożnej działce i podzielony jest na dwa niezależne lokale, z czego pierwszy znajduje się w przyziemiu a drugi na parterze i pierwszym piętrze.

Do obu prowadzą niezależne wejścia.

Dom w 2015 r przeszedł remont, wymieniono instalacje wod-kan, okna, stolarkę drzwiową i podłogową, instalację elektryczną, ocieplono dom, ponownie położono papę na dachu. W przyziemiu nowa izolacja.

Ze względu na charakter domu i bezpośrednią lokalizację(po sąsiedztwie działki wiele firm) dom nadaje się na siedzibę firmy. Na terenie posesji miejsce na 6 aut. Dodatkowo wzdłuż nieruchomości, możliwość parkowania dla kilkunastu samochodów.

Działka o powierzchni 611 m², w części frontowej z reprezentacyjnym wejściem i kameralnym ogrodem z tyłu.

Dom o ścianach potrójnie ocieplonych z nowymi oknami PCV.

W pokojach posadzki -parkiety (jodełka), w korytarzach, kuchni, łazienkach i na tarasie gustowne gresy.

W przyziemiu, do którego prowadzi osobne wejście z ogrodu znajdują się dwa pokoje, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, łazienka z pralnią i wanną z hydromasażem.

Na parterze ulokowano: wiatrołap z szafą wnękową, hol, WC, kuchnię z wyjściem na taras i salon z jadalnią, również z wyjściem na taras.

Kuchnia z meblami w zabudowie, kompletnie wyposażona.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, jedna z wyjściem na taras, łazienka (z prysznicem typu walk in- bez kabiny, z odpływem w podłodze +WC + bidet) i przedpokój z pojemnymi szafami i pawlaczem.

Ogrzewanie i ciepła woda gazowe (w przyziemiu ciepła woda z bojlera).

Dach płaski, kryty papą.

Garażu brak, jednak istnieje kilka możliwości zbudowania/usytuowania go na działce, ponadto ze względu na duży i długi podjazd istnieje możliwość postawienia zadaszenia.

Dostępna instalacja TV, czynna instalacja alarmowa i do monitoringu (wystarczy podpisać umowę z właściwą firmą).

Standard wysoki, do wykończenia użyto min. mahoni - schody i szafy, trawertynu do parapetów, odrestaurowano parkiety .

Schody zewnętrzne pokryte są granitem a podjazd do domu wyłożono kamieniem.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	PMR25199	Symbol SWO	374897
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	243 650 €
Cena w USD	294 690 \$	Cena za m2	6 667 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO II	Powierzchnia całkowita	165 m²
Powierzchnia działki	611 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	165 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1972
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	2067		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**