Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 27 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **299 000** zł

Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal użytkowy, idealny na gabinet lekarski, stomatologiczny, fizjoterapeutyczny, kosmetyczny, psychologiczny itd., wykończony w wysokim standardzie, I piętro niskiego apartamentowca z 2015 roku z windą położonego na granicy Centrum i Pogodna.

POSIADA WYMAGANE POZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI MEDYCZNEJ (MINISTER ZDROWIA, SANEPID,..).

Całość o powierzchni 27,13m2, na co składają się; gabinet, poczekalnia z recepcją oraz pomieszczenie higieniczno-sanitarne (wc z umywalką i prysznicem).

Ściany w gładzi malowane, na podłodze gres, ramy okien nowoczesne z aluminium, dźwiękoszczelne. Jest instalacja alarmowa i czujnik p.poż., znakomita wentylacja hybrydowo-mechaniczna, przygotowanie pod klimatyzację (wystarczy zamontować urządzenie), są wszystkie media niezbędne w gabinecie medycznym - zasilanie urządzeń, nietypowe rozwiązania odpływu w podłogach, instalacja pneumatyczna i elektryczna (dla stomatologa), kilka stref oświetlenia energooszczędnego, monitoring w gabinecie oraz w budynku. Wysokość pomieszczeń ponad 2,90m. Na wyposażeniu meble wykonane na zamówienie, w tym chowany aneks kuchenny.

Bardzo niski koszt utrzymania, czynsz do zarządcy tylko około 100zł, media wg zużycia: c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC), woda - ZWiK, prąd ENEA. Podatek od nieruchomości zależny od rodzaju prowadzonej działalności.

Bardzo korzystne usytuowanie w ruchliwym, rozpoznawalnym miejscu, okna od frontu wychodzą na ruchliwą ulicę i skrzyżowanie co zapewnia bezpłatne reklamowanie usług - reklama widoczna z przejeżdżających samochodów i tramwajów (podświetlana). Jest możliwość umieszczenia tablicy na budynku i korzystania ze stacjonarnego numeru telefonu.

Nietuzinkowy budynek, nowoczesny, wykończony w bardzo wysokim standardzie, klimatyczny, na wewnętrznym dziedzińcu skwer z ławkami. Obiekt chroniony i monitorowany, od frontu duży sklep i parking, obok przystanki tramwajowe (kilka linii).

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ARK24756	Symbol SWO	375040
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	70 594 €
Cena w USD	78 966 $	Cena za m2	11 021 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	27 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	24607		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**