



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 412 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **680 000** zł



INTERESUJĄCY, ŁADNY DOM SKRAJNY szeregowiec po kapitalnym remoncie, położony w cichej spokojnej uliczce na działce o powierzchni 412 m².

Dom z lat przedwojennych, ale w związku z przeprowadzoną renowacją nabrał nowoczesności i atrakcyjności. Świetna lokalizacja-enklawa ciszy i spokoju. Standard domu podwyższony -wymieniono dach na nowy (dachówka ceramiczna), wymieniono instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, dom docieplono. Parter-przestronna KUCHNIO-JADALNIA z zabudową mebli kuchennych wraz ze sprzętem agd, wyposażenie jadalni -stół, krzesła, komoda pozostają w cenie. Z jadalni wyjście do ogrodu, na tym poziomie jest też salon, łazienka. W przedpokoju zabudowa szaf typu komandor, ładna jasna terakota na podłodze, w pokojach panele. W całym domu okna PCV, ściany gładzone, podświetlane sufity. Na parterze zewnętrzne rolety elektryczne. Na I-PIĘTRO-prowadzą wygodne drewniane schody. Na tym poziomie znajdują się, 3x pokoje, wc, wykafelkowany taras. Pokój sypialniany połączony z garderobą. Nieruchomość całkowicie podpiwniczona-spiżarnia, kotłownia, pralnia, wc.

Poddasze do zaadoptowania ok 60m². Ogród z małym oczkiem wodnym-meble ogrodowe, ławeczka, zestaw do koszykówki itd pozostają w cenie. Świetna lokalizacja, komunikacja miejska, w pobliżu Centrum Handlowe, szkoły, przedszkola, apteki, poczta, salony kosmetyczne, sklepy.

Nieruchomość warta polecenia ze względu na lokalizację oraz standard wykończenia. Polecam i zapraszam na prezentacje.

Dom przestronny, zadbane, wykończony w ciepłych pastelowych kolorach. Polecam i zapraszam na prezentacje. Preferowany klient gotówkowy.

Symbol	KOM30322	Symbol SWO	340255
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	680 000 PLN	Cena w EURO	159 596 €
Cena w USD	174 284 \$	Cena za m ²	3 091 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	220 m ²
Powierzchnia działki	412 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1532



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**