



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 86 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **790 000** zł



Na sprzedaż dobrze prosperujący biznes.

Salon funkcjonuje od 23 lat, dzięki czemu istnieje solidna baza stałych klientów.

Lokal spełnia funkcję nowoczesnego salonu kosmetycznego.

Całość składa się z dwóch nieruchomości lokalowych o łącznej powierzchni 81,16 m² wewnątrz połączonych ze sobą schodami.

Pierwszy lokal o powierzchni użytkowej 47,64 m² składa się z solarium oraz pomieszczenia magazynowego. Drugi lokal o powierzchni 33,52 m² składa się z dwóch pomieszczeń na poziomie przyziemia.

W trzypoziomowym salonie znajduje się :

- recepcja do obsługi klientów
- 4 łóżka solarium oddzielone mobilnymi ściankami działowymi
- 2 łazienki (w tym jedna z prysznicem)
- gabinet kosmetyczny
- salon fryzjerski
- pomieszczenie socjalne.

Lokal jest klimatyzowany i posiada monitoring.

Ważną rzeczą jest również dwutaryfowy licznik szczytowy i poza szczytowy.

Interesująca oferta z uwagi na dochodowy charakter nieruchomości.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	MTN09574	Symbol SWO	375054
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	173 405 €
Cena w USD	187 704 \$	Cena za m2	9 186 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	86 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**