



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 524 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **850 000** zł



Szczecin Pogodno, okolice Gorkiego i Wojska Polskiego. Nieruchomość składająca się z dwóch domów: 1/2 poniemieckiego bliźniaka oraz domu wolnostojącego z garażem przy budynku w stanie surowym zamkniętym, który znajduje się w drugiej linii zabudowy. Domy są posadowione na działce o powierzchni 524 m². Bliźniak ma 140 m² powierzchni użytkowej i 180 m² całkowitej. Jest podpiwniczony. Na parterze są 2 pokoje, kuchnia, toaleta, mała łazienka z prysznicem. Z kuchni jest wyjście na ogród. Na piętrze są 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wanną. Na poddaszu jeden duży pokój i spora przestrzeń ze skosami do dowolnej aranżacji. Przy budynku dobudowany garaż, który należałoby wyburzyć aby zrobić drogę dojazdową do budynku w drugiej linii zabudowy. Budynek wolnostojący w drugiej linii zabudowy jest w stanie surowym zamkniętym. Budynek ma 3 kondygnacje po 50 m² na każdej kondygnacji i jest podpiwniczony oraz ma garaż typu przybudówka. Media przy budynku. Idealna nieruchomość dla rodziny dwupokoleniowej lub dla osoby, która chce prowadzić działalność gospodarczą typu gabinety, kancelaria itp. i mieszkać w budynku obok na jednej posesji. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, około 300 metrów od ulicy Wojska Polskiego i około 500 metrów od ulicy Mickiewicza. Cena do negocjacji. Polecam.

Symbol	ATA21030	Symbol SWO	375094
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	189 040 €
Cena w USD	226 610 \$	Cena za m ²	3 563 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	380 m ²
Powierzchnia działki	524 m ²	Powierzchnia użytkowa	300 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2

Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	141		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**