

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 246 m², pow. działki: 1,194 m²,

PILCHOWO

Cena **850 000** zł



Zapraszamy na spacer po nieruchomości:

wirtualny spacer : <http://www.360sfera.pl/1/>

Na sprzedaż dwa budynki wolno stojące usytuowane w Pilchowie w bardzo dobrej lokalizacji przy głównej ulicy. Dogodny dojazd do Szczecina jak i Polic. Na w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni niemal 1200 m² mieszczą się: 1) budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 199,4 m², w którym znajdują się cztery niezależne mieszkania, mogące pełnić funkcję biurową, mieszkalną lub siedzibę firmy. Na parterze znajdują się dwa mieszkania/biura o powierzchniach (46 m² - 2 pokoje i 63,4 m² - 3 pokoje) wraz z łazienkami, WC i kuchnią. Na piętrze mieszczą się również dwa mieszkania dwupokojowe, 50 m² i 60 m² z nieuciążliwymi skosami. Każde z mieszkań posiada oddzielne wejście ze wspólnego holu i klatki schodowej, 2) Budynek magazynowo - gospodarczy, składający się z 3 pomieszczeń, znajdujący się także na przedmiotowej działce posiada powierzchnię ok. 50 m²- parterowy, niepodpiwniczony, może być wykorzystany także na cele biurowe. Ponadto na terenie znajduje się parking na 3-4 samochody, z oddzielnym wjazdem, powierzchnia betonowa około 500 m², ogródek z dużą tablicą reklamową (Europlakat), który może służyć jako skuteczna forma promocji. Ogrzewanie gazowe (piec wspólny z budynkiem gospodarczym). W bryle budynku znajduje się również jednostanowiskowy garaż. Całość terenu ogrodzona murem z cegły klinkierowe, ze stali ocynkowanej oraz częściowo profilowaną blachą. Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości, którą charakteryzuje bardzo dobra lokalizacja oraz duży potencjał, obiekt idealny na prowadzenie własnej działalności gospodarczej, takiej jak: edukacyjna, usługowa, medyczna, biurowa jak i do zamieszkania. Cena dla zdecydowanych klientów do negocjacji !!

Symbol	PMR25204	Symbol SWO	375273
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	190 400 €
Cena w USD	229 500 \$	Cena za m ²	3 450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	246 m ²	Powierzchnia działki	1 194 m ²
Szerokość działki (mb.)	55	Długość działki (mb.)	25
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	199 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	5	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	2067		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**