



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 217 m², pow. działki: 584 m²,

POLICE

Cena **849 000** zł



Komfortowy skrajny szeregowiec z basenem w spokojnej dzielnicy Polic, położony blisko Puszczy Wkrzańskiej. Elewacja budynku ocieplona oraz pokryta panelami, dach kryty blachodachówką. Część parterowa składa się z przyziemia- hol zabudowany dużymi szafami, wejścia do garażu jednostanowiskowego z pomieszczeniem gospodarczym, toalety, pokój barowego z którego wychodzimy na pięknie zagospodarowany ogródek.

Na tym poziomie znajduje się również, pomieszczenie z natryskiem oraz sauna fińska.

Na pierwszym piętrze mamy salon z elektrycznym kominkiem. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras o powierzchni około 30 m kw. W salonie okna panoramiczne i przesuwne. Kuchnia połączona z jadalnią z kompletnym wyposażeniem w wysokiej jakości sprzętem AGD oraz zabudowa kuchni i jadalni robiona na wymiar. Z jadalni wyjście na taras. Na tym poziomie znajduje się jeszcze toaleta.

Na drugim piętrze mieszczą się dwa duże pokoje w tym jeden z garderobą i dużym balkonem oraz toaleta. Ostatnie piętro to łazienka z wanną z hydromasażem oraz natryskiem, wydzielone miejsce na pralkę, suszarkę oraz prasownię.

Wszystkie okna są nowe, natomiast wszystkie drzwi i schody wykonane są z drewna dębowego. Dodatkowe wyposażenie domu to klimatyzacja, alarm, rolety automatyczne. Dodatkowym atutem sprzedawanej nieruchomości jest przepięknie urządzonego ogród z basenem, altaną i domkiem letnim. Ogród ze starannie dobraną roślinnością. W ogrodzie oczko wodne z rybami.

Basen i cały ogród pięknie podświetlony.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Symbol	HAC21726	Symbol SWO	375281
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	849 000 PLN	Cena w EURO	191 025 €
Cena w USD	215 222 \$	Cena za m2	3 913 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	217 m ²	Powierzchnia działki	584 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	217 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	12881



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**