

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m<sup>2</sup>, pow. działki: 350 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN

Cena **390 000** zł



Sprzedam przepiękny Dom o nowoczesnej architekturze w stanie deweloperskim VIP na nowoczesnym i prestiżowym osiedlu w Skalinie przy jeziorze Miedwie w otulinie Lasu.

Segment o powierzchni 89 m<sup>2</sup> z ogrodem 350 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy wiata na auto (opcja garaż). Zamknięte osiedle z prywatną drogą wewnętrzną.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie oraz łazienka.

Bezpośrednio przy osiedlu przystanek autobusowy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                   |           |                      |             |
|-------------------|-----------|----------------------|-------------|
| Symbol            | MDN74759  | Rodzaj nieruchomości | DOM         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  | Status               | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY | Cena                 | 390 000 PLN |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                        |                            |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena za m2              | 4 382 PLN              | Kraj                       | POLSKA                                                                                                                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                     | STARGARDZKI                                                                                                            |
| Gmina                   | STARGARD               | Miejscowość                | SZCZECIN                                                                                                               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita     | 89 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Powierzchnia działki    | 350 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa      | 81 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj domu                | BLIŹNIACZY                                                                                                             |
| Rok budowy              | 2019                   | Standard                   | DEWELOPERSKI,                                                                                                          |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,              | Materiał ścian             | SILIKAT,                                                                                                               |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                                                                                                              |
| Liczba pokoi            | 4                      | Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY,                                                                                                     |
| Ogrzewanie              | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje                 | 220/380, ALARMOWA,<br>DOMOFON, GAZOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>VIDEODOMOFON,<br>WENTYLACJA, |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Napięcie 400V (siła)       | JEST                                                                                                                   |
| Podłączony gaz          | JEST                   | Podłączona kanalizacja     | JEST                                                                                                                   |
| Wentylacja              | JEST                   | Internet                   | JEST                                                                                                                   |
| Alarm                   | JEST                   | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                                                                                                   |
| Domofon                 | JEST                   | Rodzaj okien               | PCV,                                                                                                                   |
| Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA,   | Kształt dachu              | DWUSPADOWY,                                                                                                            |
| Garaż                   | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                                                      |
| Kominiek                | JEST                   | Nr Licencji                | 15934                                                                                                                  |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**