Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,280 m^2, pow. działki: 2,000 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 350 000** zł

Na sprzedaż obiekt inwestycyjny o pow. 1280m2 położony w super lokalizacji.

Dojazd do centrum ok. 5min, przy dwupasmowej bardzo ruchliwej ulicy. Na wylocie na przejście graniczne Lubieszyn.

W sąsiedztwie: Castorama, Mc Donald"s, C.H. Ster , stacje benzynowe: Orlen, Statoil, Lotos

Parking na ok. 20 aut.

W skład obiektu wchodzi:

Parter (745,2m2):

- otwarta przestrzeń z możliwością dowolnego podziału (545,93m2)
- pomieszczenia biurowe (74,69m2)
- szatnia (7,76m2)
- wc (1,8m2)
- natrysk (1,5m2)
- korytarz (6,15m2)
- kotłownia (8,53m2)
- magazyn (69,58m2 i 7,06m2)
- magazynek (1,52m2)
- schody (9,93m2 i 10,75m2)

Antresola (535,44m2):

- otwarta przestrzeń (507,36m2)
- pomieszczenie biurowe (8,2m2 i 8,06m2)
- pomieszczenie gospodarcze (8,10m2)
- wc (3,72m2)

Budynek można wykorzystać np. pod :

- siedzibę firmy
- obiekt medyczno-rehabilitacyjny

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- gastronomię
- obiekt handlowo- usługowy
- komis samochodowy
- centrum sportowe etc.

Istnieje możliwość wynajmu obiektu lub jego części.

Oferta godna uwagi pod katem inwestycyjnym przez wzgląd na bardzo dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON34597	Symbol SWO	375296
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 350 000 PLN	Cena w EURO	512 770 €
Cena w USD	617 345 $	Cena za m2	1 836 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	1 280 m²
Powierzchnia działki	2 000 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2006
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**