

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 481 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **719 000** zł



Ostatni wolny dom - piękny, nowy, nieduży, doskonale zaprojektowany dom w stanie deweloperskim. Budynek położony jest w Wołczkowie, przy ul. Ogrodowej, w kompleksie trzech nowo wybudowanych domów. Do sprzedaży pozostał już tylko jeden budynek. Powierzchnia użytkowa wynosi 145 m.kw i składają się na nią następujące pomieszczenia na parterze: przedsionek, hol, salon z jadalnią, schody, wc, garderoba, pomieszczenie gospodarcze i garaż o łącznej powierzchni 73m.kw. Na piętrze znajdują się schody, korytarz, gabinet, łazienka i 3 pokoje o łącznej powierzchni około 73m.kw. Budynek zostanie wydany w następującym standardzie wykonania:

1. Ściany - POROTHERM ceramiczny
2. Stropy - żelbetowe
3. Ogrzewanie podłogowe na parterze, izolacja styropian 20cm
4. Dachówka ceramiczna BRASS - płaska Turmalin Antracytowy
5. Rury spustowe i rynny - stalowe antracytowe
6. Komin dymowy Roosens
7. Podbitka koloryzowana - drewniana
8. Instalacja pod posadowienie kominka
9. Okna trzy szybowe, kolor dopasowany do wzornictwa budynku
10. Parapety zewnętrzne
11. Fragmenty elewacji wykończone drewnem elewacyjnym
12. Okna połaciowe
13. Brama garażowa KRISPOL
14. Drzwi wejściowe
15. Elewacja styropian 15cm, tynk silikonowy
16. Podjazd do garażu POLBRUK
17. Ogrodzenia siatka z trzech stron. Front -ogrodzenie systemowe z bramą przesuwną sterowaną pilotem
18. Teren wyrównany

Wykończenie budynku wewnątrz:

1. Maszynowe wylewki betonowe
2. Ocieplenie dachu i stropu wełną mineralną
3. Tynki gipsowe na mokro
4. Poddasze ocieplone
5. Instalacja elektryczna, TV
6. Instalacja wodnokanalizacyjna rozprowadzona gotowa do podłączenia.
7. Instalacja gazowa doprowadzona do kotłowni i kuchni, piec gazowy dwu-funkcyjny z zasobnikiem

Budowa zakończona. Zakup z rynku pierwotnego, bark 2% opłaty PCC. Zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	TEM20433	Symbol SWO	375286
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	719 000 PLN	Cena w EURO	168 749 €
Cena w USD	184 136 \$	Cena za m2	3 595 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	481 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	22
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	8407



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**