



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 305 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **830 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PRWOZJI - PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY ! Klient zwolniony z opłaty 2 % PCC.

Nowoczesne, wykonane z wysokiej jakości materiałów domy, położone w Szczecinie na osiedlu Krzekowo/Bezzecze.

Kameralna dzielnica, charakteryzująca się zabudową jednorodzinną, pozbawiona miejskiego zgiełku, a zarazem z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów.

Budynki w drugiej linii zabudowy, ogród o południowej ekspozycji, dwa miejsca postojowe.

Powierzchnia działki 304,4 m².

W skład domu o powierzchni 135,57 m² wchodzi:

PARTER:

- przedsionek,
- salon z jadalnią,
- toaleta,
- kuchnia,

PIĘTRO:

- trzy oddzielne sypialnie,
- dwie łazienki z toaletami (prywatna łazienka przy głównej sypialni),

ANTRESOLA;

- dodatkowa przestrzeń użytkowa (gabinet/sypialnia/pokój hobby).

Mieszkania sprzedawane w standardzie deweloperskim podwyższonym:

- ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało,
- mieszkania wyposażone w stolarkę PCV i aluminiową, ciepłą, z szybą dwukomorową,
- instalacja mikroprocesorowa do sterowania ogrzewaniem w ważniejszych pomieszczeniach,
- instalacja wody ciepłej i zimnej zakończona podejściami do rozbiorów,
- kotłownia oparta o kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i zbiornik ciepłej wody, instalacja ogrzewania podłogowego z rozdzielaczami,
- kuchnia i łazienki wyposażone są w instalację wentylacji wspomaganą mechanicznie (wysoko skuteczna również w okresie letnim, w przeciwieństwie do wentylacji grawitacyjnej),
- instalacja elektryczna w standardzie Hager, z gniazdami i łącznikami,

Budynki w technologii tradycyjnej murowanej (bloczki z betonu komórkowego, miejscami silikaty), o wysokiej izolacyjności cieplnej ścian, dachów (izolacja pianą rozprężną PUR), stropy i biegi schodowe żelbetowe monolityczne.

Elewacja wykończona klinkierem i drewnem naturalnym, dach pokryty dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie tytan-cynk.

Termin realizacji - III kwartał 2020r.

Symbol	ELT30186	Symbol SWO	375362
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	830 000 PLN	Cena w EURO	184 675 €
Cena w USD	216 298 \$	Cena za m2	6 111 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	136 m ²
Powierzchnia działki	305 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	9358		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**