Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139 m^2, pow. działki: 171 m^2, SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **699 000** zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PRWOZJI - PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY ! Klient zwolniony z opłaty 2 % PCC.

Nowoczesne, wykonane z wysokiej jakości materiałów domy, położone w Szczecinie na osiedlu Krzekowo/Bezrzecze.
Kameralna dzielnica, charakteryzująca się zabudową jednorodzinną, pozbawiona miejskiego zgiełku, a zarazem z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów.
Budynki w drugiej linii zabudowy, ogród o południowej ekspozycji, dwa miejsca postojowe.

Mieszkanie B1.
Powierzchnia działki 170,90 m2.
W skład domu o powierzchni 139,08 m2 wchodzi:
PARTER:
- przedsionek,
- salon z jadalnią,
- toaleta,
- kuchnia,

PIĘTRO:
- trzy oddzielne sypialnie,
- dwie łazienki z toaletami (prywatna łazienka przy głównej sypialni),

ANTRESOLA;
- dodatkowa przestrzeń użytkowa (gabinet/sypialnia/pokój hobby).

Mieszkania sprzedawane w standardzie deweloperskim podwyższonym:
- ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało,
- mieszkania wyposażone w stolarkę PCV i aluminiowa, ciepłą, z szybą dwukomorową,
- instalacja mikroprocesorowa do sterowania ogrzewaniem w ważniejszych pomieszczeniach,
- instalacja wody ciepłej i zimnej zakończona podejściami do rozbiorów,
- kotłownia oparta o kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i zbiornik ciepłej wody, instalacja ogrzewania podłogowego z rozdzielaczami,
- kuchnia i łazienki wyposażone są w instalację wentylacji wspomaganą mechanicznie (wysoce skuteczna również w okresie letnim, w przeciwieństwie do wentylacji grawitacyjnej),
- instalacja elektryczna w standardzie Hager, z gniazdami i łącznikami,

Budynki w technologii tradycyjnej murowanej (bloczki z betonu komórkowego, miejscami silikaty), o wysokiej izolacyjności cieplnej ścian, dachów (izolaca pianą rozprężną PUR), stropy i biegi schodowe żelbetowe

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

monolityczne.
Elewacja wykończona klinkierem i drewnem naturalnym, dach pokryty dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie tytan-cynk.

Termin realizacji - III kwartał 2020r.

Symbol	ELT30188	Symbol SWO	375364
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	155 458 €
Cena w USD	182 509 $	Cena za m2	5 026 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	139 m²
Powierzchnia działki	171 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	139 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	9358		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**