Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 52 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 900** zł

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 52 m2, składa się z 5 pomieszczeń przedzielonych ścianami działowymi. Dwie toalety, zaplecze sanitarne, biuro oraz sala sprzedaży. Lokal doskonale nadaję się na działalność gastronomiczną. Duże witryny. Przed lokalem znajduję sie spory ogródek który, można wykorzystać na wiele sposobów. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania, czynsz dla wspólnoty około 250 zł.
Na obecną chwilę lokal podzielony jest na dwa mniejsze, 32 m2 i 20 m2 ale bez problemu można powrócić do pierwotnej wersji. Doskonała lokalizacja, bardzo duży ruch pieszych, blisko przystanków komunikacji miejskiej. Zapraszam na prezentację.

Symbol	PRE20668	Symbol SWO	375366
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 PLN	Cena w EURO	886 €
Cena w USD	1 043 $	Czynsz ofertowy	3 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	52 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4616

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**