

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **430 000** zł



Przedmiotem oferty jest w pełni wyposażone, przytulne i ciepłe mieszkanie w cichej ustroni Gumieniec na ulicy Kazimierskiej. Usytuowane na 4 piętrze nowoczesnego 4 piętrowego budynku z windą. Na 65 m² mieszczą się dwa rozkładowe pokoje, salon z aneksem kuchennym, wyposażona toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze pełniące rolę spiżarni. Dodatkowo mieszkanie posiada duży balkon z markizą. Mieszkanie użytkowane było niespełna 5 lat, zachowując tym samym swoją świeżość oraz nowoczesny styl.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.
Zamontowana klimatyzacja.

Dodatkowo jest możliwość kupna przypisanego do mieszkania garażu podziemnego w cenie 30.000 zł, do którego również prowadzi winda.

Dużym atutem są niskie koszty utrzymania (660 zł wraz z czynszem oraz innymi opłatami) oraz dodatkowa duża ilość darmowych miejsc parkingowych tuż pod budynkiem. Mieszkanie jest bardzo urokliwe i jasne, ze względu na wystawienie okien na północny-zachód oraz południowy-wschód.

W pobliżu znajduje się kościół, centrum handlowe STER, Zespół Szkół Salezjańskich, duże sklepy, stacja benzynowa, plac zabaw oraz apteka.

Okolica jest świetnie skomunikowana z centrum zarówno z perspektywy kierowców aut jak i pasażerów komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW27926	Symbol SWO	375370
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	430 000 PLN	Cena w EURO	94 471 €
Cena w USD	103 716 \$	Cena za m ²	6 632 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Kazimierska
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**