

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1,677 m², pow. działki: 5,536 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **70 000** zł



Piękna willa z końca XIX wieku usytuowana w samym sercu Szczecina.

Czterokondygnacyjny budynek jest bardzo atrakcyjną nieruchomością która oprócz lokalizacji w centrum miasta posiada szereg atutów wpływających na jej atrakcyjność.

Willa wyposażona jest w system przeciwpożarowy, monitoring, sieć informatyczną, posiada własny węzeł ciepłowniczy, schron oraz skarbiec.

Na terenie posiadłości znajduje się zabytkowy kurnik, który można przekształcić w dwa apartamenty o łącznej powierzchni 130 m².

Dodatkowym atutem jest możliwość zabudowania około 250 m² powierzchni działki o wysokości dwóch kondygnacji oraz powiększenie parkingu o parking podziemny.

Willa wraz z otoczeniem wpisana jest do rejestru zabytków.

Dla tej części miasta istnieje plan zagospodarowania przestrzennego (wypis i wyrys do wglądu).

W planach uwzględniono dojazd do willi z głównej drogi.

Nasadzenia to wiekowe rozłożyste dęby, buki, graby, klony, cisy, oraz niezwyklej urody wiąz szypułkowy w którego cieniu goście hotelowi spędzają upalne popołudnia.
Idealne miejsce na hotel pięciogwiazdkowy.

Cena 70000 netto

Zapraszam na prezentacje.

Historia budynku:

Willi:

Neorenesansowa willa pałacowa usytuowana na skarpie jest uosobieniem ponadczasowej elegancji, otoczona przepięknym prywatnym parkiem, w którym każdy gość może się schronić w cieniu 200 letnich drzew. W jej historycznych wnętrzach mieszczą się pokoje hotelowe, skrytki skarbcowe, restauracja, kawiarnia oraz sala kominkowa.

Ogród:

Wyjątkowa 200 letnia zieleń tworzy unikalny klimat , którym rozkoszują się goście hotelu i restauracji.

Neorenesansowa willa zaprojektowana przez Szczecińskiego architekta Hermana Karge dla swojej rodziny ostatecznie wybudowana została w 1882 roku.

Budynek gospodarczy nawiązujący stylistycznie do willi powstał pod koniec 1882 roku.

W latach 80-tych XIX w. na parterze zamieszkiwał Herman Karge wraz z rodziną natomiast na piętrze wymieniany w księgach jako współwłaściciel kupiec Carl Friedrich Hellwig.

Do 1899 roku willa należała do córki Hermana Karge , Margarethe Karge w którym to sprzedała ją Marie von Viebahn żonie generała porucznika Georga von Viebahn.

W tym samym roku willa przeszła gruntowny remont stając się budynkiem jednorodzinnym. Rozbudowano również kurnik dobudowując do wierzchy schodowej stajnię oraz dwa parterowe pomieszczenia dla kur.

Kolejna zmiana właściciela oraz adaptacja willi ponownie na dom dwurodzinny nastąpiła w roku 1911. Nowa właścicielka Elisabeth Margarethe Therese Geyer z Drezna poślubiła Johanna Gollonow ze Szczecina właściciela firmy J Gollnow & Sohn. Rodzina Gollnow do końca wojny pozostała właścicielem budynku. W 1912 roku I piętro zajmował Georg Graf von Waldersee a w latach 20-tych kupiec Emil Bohm . Neorenesansowa architektura willi stanowi reprezentacyjny obiekt na mapie Szczecina. Zamieszkiwana była przez przedstawicieli wyższych , zamożnych warstw społecznych. Mieszkali w niej : architekt i budowniczy-projektant willi , kupiec, generał, hrabia, fabrykant.

Wszyscy właściciele , z różnych przyczyn , dokonywali adaptacji willi do swoich potrzeb . Zmian tych dokonywano jednak głównie we wnętrzach , tzn. w ich układzie funkcjonalno-przestrzennym oraz w wystroju wnętrz .

Wiązało się to przede wszystkim z nadążaniem za zmieniającą się modą. Przez cały okres eksploatacji budynku do II wojny światowej , jego pierwotnie ukształtowana forma architektoniczna , kompozycja i wystrój poszczególnych elewacji , uległy jedynie niewielkim zmianom.

Wszyscy ówcześni właściciele z szacunkiem podchodzili do bardzo atrakcyjnej , neorenesansowej architektury zewnętrznej dbając o zharmonizowanie z nią wszystkich dokonywanych zmian. Dopiero po II wojnie światowej dla architektury willi rozpoczął się okres mniej łaskawy. Powojenne remonty doprowadziły do znacznej dewaloryzacji wartości kulturowych jakie posiadała willa jako reprezentacyjny budynek mieszkalny do połowy lat 40-tych XX wieku.

Symbol	DEJ56904	Symbol SWO	375435
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	70 000 PLN	Cena w EURO	15 358 €
Cena w USD	16 618 \$	Czynsz ofertowy	70 000 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Jana Matejki	Powierzchnia całkowita	1 677 m ²
Powierzchnia działki	5 536 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	1883	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	24712



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**