Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 600 m^2, pow. działki: 1,600 m^2, DOBRA

Cena **2 950 000** zł

Wolno stojący obiekt z wybudowany 2007 r. o powierzchni 503,38 m2 położony w Dobrej Szczecińskiej na zagospodarowanej działce 1600 m2. Obiekt funkcjonował w branży gastronomicznej. W budynku znajdują się cztery sale restauracyjno - bankietowe (w tym dwie z kominkami), pokoje gościnne /4 dwuosobowe pokoje z łazienkami/, pokoje biurowe, zaplecze techniczne, zaplecze socjalne. Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia kierunku działalności w tym obiekcie. Może być np. jako obiekt hotelowy, medyczny. Ponieważ dla terenu nie ma uchwalonego MPZP w związku z powyższym brak przeciwwskazań na inne przeznaczenie obiektu. Teren ogrodzony, zabezpieczony alarmem. Dojazd drogą asfaltową. Możliwość dojazdu TIRem. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1385 m2.
Na rowerzystów czekają miejsca postojowe na ich rowery, a na przyjeżdżających samochodami parking na 17 samochodów. Powierzchnia magazynowa 30 m2.

Symbol	FKT23303	Symbol SWO	375463
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000 PLN	Cena w EURO	657 555 €
Cena w USD	790 895 $	Cena za m2	4 917 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	600 m²	Powierzchnia działki	1 600 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**