

## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 420 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,180 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **9 900** zł



Komfortowy, przestronny, wolno stojący dom na wynajem położony na Pogodnie, blisko Parku Kasprowicza. Ze względu na dużą ilość pomieszczeń i świetną lokalizację idealnie nadaje się na przedstawicielstwo firmy. Nieumeblowany, jedynie kuchnia umeblowana i wyposażona. Cztery kondygnacje: piwnica, parter, piętro i poddasze użytkowe. Parter: 5 pokoi, hall, kuchnia, dwa wc. Piętro: 3 duże pokoje, dwie łazienki z wc. Taras, balkon. Na poddaszu otwarta przestrzeń + łazienka z wc. W części piwnicznej- garaż na dwa samochody, pomieszczenia gospodarcze, idealnie nadające się na magazyn, archiwum. Stolarka okienna drewniana, z roletami zewnętrznymi. Na podłogach bardzo ładny parkiet. Ogrzewanie gazowe. Pełne okablowanie wszystkich pomieszczeń. Pięknie zagospodarowana działka, oryginalne nasadzenia. Dodatkowe opłaty w kwocie ok. 600 zł/mies: liczniki-prąd, gaz, woda, wywóz śmieci, ogrodnik, odśnieżanie. Kaucja. Do ceny należy doliczyć VAT. Wolne od zaraz. Polecamy.

Comfortable, spacious, detached house for rent located on Clear, near Kasprovicz Park. Due to the large amount of space and a great location ideal for representation of the company. Unfurnished, only kitchen furnished and equipped. Four floors: basement, ground floor, floor and attic. Parter: 5 bedrooms, hall, kitchen, two toilets. Floor: 3 large bedrooms, two bathrooms with toilet. Terrace, balcony. In the attic open space + bathroom with toilet. In the piwnicznej- garage for two cars, utility rooms, ideal for a magazine archive. Wooden window frames with roller shutters. On the floor very nice dance floor. Gas heating. Complete wiring of all rooms. Beautifully landscaped grounds, the original plantings. Additional fees in the amount of about 600 zł / month: counter-current, gas, water, garbage, gardener, snow removal. Deposit. Price does not include VAT. Available immediately. Recommended.

|                      |                      |                         |                    |
|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | POS21597             | Symbol SWO              | 297749             |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT               | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 9 900 PLN            | Cena w EURO             | 2 339 €            |
| Cena w USD           | 2 604 \$             | Czynsz ofertowy         | 9 900 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | ŚRÓDMIEŚCIE          | Powierzchnia całkowita  | 420 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 1 180 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu          | BIUROWY            |
| Rok budowy           | 1938                 | Droga dojazdowa         | KOSTKA BRUKOWA     |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |          |                       |                                         |
|----------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2        | Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna   | JEST                                    |
| Podłączony gaz                   | JEST     | Podłączony wodociąg   | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST     | Nr Licencji           | 62                                      |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**