Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m^2, pow. działki: 130 m^2,

MIERZYN

Cena **649 000** zł

Całość inwestycji tworzą dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe z ogrodami oraz dwoma miejscami postojowymi dla każdego lokalu. Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum Szczecina a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji. W pobliżu szkoła, sklepy, basen do nauki pływania, centrum sportowo-rekreacyjne "Mierzynianka".
Zakończenie budowy styczeń 2020 - dostępny tylko lokal nr 2

Wysoki standard wykończenia:
• kolektory słoneczne z zasobnikiem wody 200l - za dodatkową opłatą
• odkurzacz centralny w całym domu - za dodatkową opłatą
• piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
• okna trzyszybowe
• rolety zewnętrzne na parterze budynku
• ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze
Budynek przystosowany do montażu kominka.

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - posypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych gr.18cm
- Strop i schody wewnętrzne - wylewane, schody bez wykończenia i balustrady-do przygotowania we własnym zakresie, stan surowy
- Strop nad parterem żelbetowy
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Komin wentylacyjny z bloczków systemowych
- Ściany działowe z bloczków o gr.8cm
- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr.18cm, izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna 20+10cm
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa na lepiku, pionowa - Dysperbit; pozioma na płycie parteru - papa termozgrzewalna, posadzek łazienek - folia izolacyjna, strop nad poddaszem dach - folia wiatroizolacyjna i paraizolacyjna
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe, rolety zewnętrzne na parterze

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- Drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej, bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i włączniki
- Instalacja alarmowa - okablowanie bez sprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja internetowa - podejście do skrzynki
- Instalacja c.o. - piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach parteru i łazienki na piętrze wraz z grzejnikiem drabinkowym, w pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie grzejnikowe
- Instalacja wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia i dojazdy do budynku - kostka betonowa
- Ogrodzenie przydomowych ogródków - siatka stalowa na słupkach
- Strych nieużytkowy: schody techniczne na strych

Nowoczesne budownictwo w standardzie deweloperskim (bez podatku PCC -2%)

Zapraszam na prezentację :)

Symbol	DEJ56936	Symbol SWO	375478
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	649 000 PLN
Cena w EURO	144 662 €	Cena w USD	170 817 $
Cena za m2	6 181 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	105 m²
Powierzchnia działki	130 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	105 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24994		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**