

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 214 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **629 000** zł



Inwestycja obejmuje dwa budynki w zabudowie bliźniaczej każdy dwulokalowy. Tylko jeden z garażem o pow. 107m² (dot. lokalu B2 za 659.000) każdy z ogródkiem. Oferowane domy utrzymane są w nowoczesnej stylistyce o stonowanej kolorystyce. Duże okna gwarantują doskonałe oświetlenie pomieszczeń, dbałość o detale oraz użyte materiały wykończeniowe mają zapewnić, że inwestycja będzie energooszczędna w okresie jesienno-zimowym, o ciepłym, przytulnym charakterze i eleganckim stylu.

Dostępny jest jeden dom - zakończenie inwestycji czerwiec 2020:

BUDYNEK NR 2 :

- lokal A1 - o pow. użytkowej około 90,36 m² z ogrodem o powierzchni 75,05 m² - rzut lokalu

Oferujemy wysoki standard wykończenia:

- piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- okna trzyszybowe
- bramy garażowe automatycznie otwierane
- rolety zewnętrzne na parterze budynku
- ogrzewanie podłogowe w całym lokalu

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - podsypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych gr.18cm
- Strop nad partetem i schody wewnętrzne - wylewane żelbetowe, schody bez wykończenia i balustrady-do przygotowania we własnym zakresie, stan surowy
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Komin spalinowy i wentylacyjny z pustaków ceramicznych lub bloczków systemowych
- Ściany działowe z bloczków o gr.8cm
- Izolacje cieplne: ściany zewnętrzne - styropian o gr.18cm, strop nad poddaszem: wełna mineralna 20+10cm
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa na lepiku
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy na siatce
- Posadzki jaskrychowe - betonowe wylewane, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe, balustrada balkonu-stalowa lub stal nierdzewna, rolety zewnętrzne na parterze
- Drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami, brama garażowa segmentowa kolor biały



- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej, bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja internetowa - podejście do skrzynki
- Instalacja c.o. - piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, dodatkowo grzejnik drabinkowy w łazience oraz w łazience na parterze w lokalu A1 i B1.
- Instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia i dojazdy do budynku - piesze z polbruku, dojazdy do garażu i miejsca postojowe z ekokraty
- Ogrózenie przydomowych ogródków - siatka stalowa na słupkach
- Strych nieużytkowy: schody techniczne na strych

Zapraszam na prezentację :)

Symbol	DEJ56939	Symbol SWO	375492
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	629 000 PLN
Cena w EURO	140 141 €	Cena w USD	170 019 \$
Cena za m2	6 961 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO
Powierzchnia całkowita	90 m ²	Powierzchnia działki	214 m ²
Powierzchnia użytkowa	90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24994



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**