

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 506 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **579 000** zł



Siadło Dolne skrajny segment szeregowca położony na cichym i spokojnym osiedlu Wichrowe Wzgórze w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, komfort wypoczynku i bliskość natury [obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry]. W odległości 500 m jest nowe nabrzeże i rekreacyjne tereny nad Odrą, przebiega szlak rowerowy Orła Białego oraz kajakowy Międzyodrza Parku Krajobrazowego.

Atrakcyjna i nowoczesna bryła budynku z dachem kopertowym wzbogacona jest o duże panoramiczne okna co dodaje waloru estetycznego a wnętrza są jaśniejsze i bardziej przestronne, zapewniając piękny widok na rozlewiska Odry i ogród.

Układ funkcjonalny domu zakłada wyraźny podział stref użytkowych.

Na parterze znajduje się salon z oknami na całej powierzchni ścian, który sąsiaduje z jadalnią. Jasna kuchnia ma wyjście na ogród i odrębny taras. Uzupełnieniem przestrzeni parteru jest niewielka toaleta, duży przedsionek wraz z pomieszczeniem gospodarczym.

Piętro bez skosów mieści się trzy pokoje i obszerna, widna łazienka.

Działka przynależy do segmentu około 506m² oraz miejsce postojowe.

PARTER 50,89m² : przedsionek 6,68 m²/ pom. gospodarcze 2,29 m² / klatka schodowa 2,40 m² / korytarz 3,78 m² / WC 2,41 m² / pokój dzienny 27,30m² kuchnia 6,03 m²

PIĘTRO 54,21m²: klatka schodowa 2,40 m² / korytarz 5,49 m² / pokój 10,07 m² / pokój 11,47 m² / łazienka 6,81 m² / pokój 17,97 m²

Stan deweloperski, wykonane schody wewnętrzne, zagospodarowanie terenu: schody, chodniki, miejsca postojowe.

Budynki wybudowane pod nadzorem kadry inżynierskiej, z wykorzystaniem wysokiej jakości, sprawdzonych materiałów budowlanych.

Dach kryty dachówką ceramiczną, drzwi wejściowe zewnętrzne Gerda antywłamaniowe RC2, okna PVC trzy szybowe, 5-komorowy profil ramy i skrzydła, zaczepy antywyważeniowe, tynki wewnętrzne gipsowe, kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania,

komin dymowy systemowy ceramiczny- oddymiania kominka, schody wewnętrzne - żelbetowe, instalacja telefoniczno-komputerowa,

instalacje TV-SAT, instalacja alarmowa, ochrona od porażenia prądem elektrycznym, ochrona odgromowa, instalacje uziemiająca, ogrzewanie pomieszczeń parteru, łazienki na piętrze - podłogowe wodne, grawitacyjna wentylacja, odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej kanalizacji, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, kominy murowane z cegły klinkierowe: ponad połacią dachu

Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych dojazdowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej, udziały w działce gruntowej przeznaczonej na plac zabaw dla dzieci.

Odbiór budynku na przłomie roku 2019/2020
Wyłączność - ZAPRASZAM

Symbol	ELT30207	Symbol SWO	375509
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	131 838 €
Cena w USD	147 587 \$	Cena za m2	5 514 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Ulica	Wichrowe Wzgórze
Powierzchnia całkowita	105 m ²	Powierzchnia działki	506 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**