



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m², pow. działki: 614 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **350 000** zł



Pogodno. Piętro przedwojennego domu. 2 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, taras. Połowa działki przypadająca na to mieszkanie to 614 m², Murowany garaż 24 m².

OPIS MIESZKANIA: 2 pokoje 18 m² z wyjście na taras około 8 m² wyłożony terakotą, drugi pokój 16,5 m² prawie kwadratowy. Pokoje od słonecznej, południowej strony z widokiem na obszerny ogród. Oddzielna kuchnia 11 m² z oknem od strony wschodniej, ustawna, prawie kwadratowa. Łazienka 5,5 m² z oknem w niej kabina prysznicowa, umywalka, WC razem, miejsce na pralkę. Przedpokój 4,8 m². Do mieszkania przynależy połowa strychu i połowa piwnic. Okna PCV. Na podłodze deska przykryta wykładziną do cyklinowania. Drzwi drewniane. Wysokość mieszkania 2,75 m.

OPIS BUDYNKU: przedwojenny, dwurodzinny budynek. Nowa dachówka ceramiczna, otynkowany. Podział części wspólnych budynku, sposób użytkowania mieszkania i ogrodu ujawniony w księdze wieczystej.

Mieszkanie stanowi udział w budynku (1/2). Stan prawny uregulowany, bez obciążeń. Księga wieczysta jedna na dom.

Symbol	FKT23305	Symbol SWO	375527
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Cena w EURO	78 085 €
Cena w USD	89 145 \$	Cena za m ²	6 272 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	56 m ²
Powierzchnia działki	614 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	56 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA,
TELEFONICZNA,
INTERNETOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna

JEST

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Internet

JEST

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Balkon

JEST

Taras

JEST

Nr Licencji

151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**