Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 164 m^2, pow. działki: 1,358 m^2, BIAŁUŃ

Cena **560 000** zł

DOM W STANIE DEWELOPERSKIM "PLUS" w OKAZYJNEJ CENIE

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO o podwyższonym standardzie deweloperskim.

Dom o powierzchni użytkowej 125,92 m2, położony na działce o pow. 1358 m2.

Dom wybudowany został według projektu Dom przy Alabastrowej 21N.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Białuń w malowniczym miejscu, dookoła dużo zieleni, niedaleko las. Idealne miejsce do wypoczynku !

Jest to wspaniała propozycja dla 4 osobowej rodziny.

Dom posiada bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń:

PARTER:
- wiatrołap - 3,29 m2
- hall - 5,52 m2
- łazienka - 2,88 m2
- kuchnia - 9,50 m2
- salon - 22,40 m2
- garaż - 17,32 m2
- kotłownia - 5,36 m2

PIĘTRO (poddasze użytkowe):
- hall - 9,60 m2
- pokój z garderobą i balkonem - 12,5 m2+ 4,20 m2
- pokój z balkonem - 11,01 m2
- pokój z balkonem - 11,01 m2
- łazienka - 8,09 m2
- pralnia z suszarnią - 3,24 m2

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:
- dachówka ceramiczna firmy ROBEN
- okna,drzwi balkonowe firmy VEKA
- okna połaciowe drewniane firmy FAKRO

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- poddasze wykończone płytami regipsowymi
- instalacja elektryczna, grzewcza (ogrzewanie podłogowe), wodna z pełną dokumentacją i gwarancją na 10 lat
- pojemnik bezodpływowy na ścieki
- wykonane tynki wewnętrzne oraz ocieplenie dachu
- wykonane ocieplenie zewnętrzne
- świetliki w połaci dachowej
- schody betonowe
- piec gazowy z zewnętrznym zbiornikiem

MEDIA:
- ogrzewanie gazowe z butli gazowej,
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja- szczelny zbiornik bezodpływowy,
- prąd.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA:
- 40 min od Szczecina (ok. 40 km)
- 10 min od Goleniowa (ok. 4 km)
- w miejscowości szkoła, sklepy oraz stacja PKP

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie w Goleniowie za dopłatą.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI21018	Symbol SWO	375525
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	560 000 PLN	Cena w EURO	123 928 €
Cena w USD	151 704 $	Cena za m2	3 420 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia całkowita	164 m²
Powierzchnia działki	1 358 m²	Powierzchnia użytkowa	126 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	19459

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**