

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 1,217 m²,

DOBRA

Cena **799 000** zł



Nowa inwestycja powstająca w cichej i spokojnej miejscowości Dobra w bardzo wysokim standardzie wykończenia na działce o powierzchni 2657m².

Jest to parterowy dom jednorodzinny DWULOKALOWY z dwoma miejscami postojowymi dla każdego z lokalu oraz z dużymi ogrodami. Każdy lokal ma 4 pokoje w tym salon z kuchnią, łazienkę i toaletę o powierzchni użytkowej 105,69m² oraz ogród 979,14m² (dot.lokalu 1) i 1021,99m² (dot.lokalu 2). Wokół zabudowania domów jednorodzinnych w wysokim standardzie. Ogrzewanie podłogowe w salonie i w łazience, w sypialniach kaloryfery.

Wysoki standard wykończenia:

- Stan zero: prace ziemne, beton, zbrojenie-stal, piach
- Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych
- Ściany działowe z bloczków lub z płyt GK
- Wieńce żelbetowe z betonu, zbrojone stalą
- Sufit nad parterem w z płyt GK na ruszcie systemowym, bez gruntowania, szpachlowania,
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych
- Izolacje cieplne: ściany - styropian; izolacje cieplne strop nad parterem: wełna mineralna lub piana
- Tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe,
- Drzwi zewnętrzne - z dwoma zamkami
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazdko i włączniki
- Instalacja alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- kuchenka elektryczna
- Instalacja c.o. - pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe w salonie/kuchni, łazience i wiatrołapie, w sypialniach ogrzewanie grzejnikowe, w łazience grzejnik drabinkowy
- Instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia i dojazdy do budynku i miejsca postojowe utwardzone: kostka betonowa, polbruk,

polbruk ażur, eko-krata

- Strych nieużytkowy: schody techniczne na strych

- kolektory słoneczne z zasobnikiem wody do 200l - za dodatkową opłatą
- odkurzacz centralny w całym domu - za dodatkową opłatą
- piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- okna trzyszybowe
- instalacja alarmowa
- ogrzewanie podłogowe

Rozpoczęcie budowy - listopad 2019 rok

Zakończenie prac - wrzesień 2021 rok

Przeniesienie własności - 31.03.2022 rok

Symbol	DEJ56944	Symbol SWO	375563
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	176 339 €	Cena w USD	213 892 \$
Cena za m2	7 560 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Powierzchnia całkowita	106 m ²	Powierzchnia działki	1 217 m ²
Powierzchnia użytkowa	106 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	24994		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**