

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 450 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **569 000** zł



W ofercie pięknie położony dom w zabudowie bliźniaczej na pograniczu Wołczkowa i Bezrzecza. Działka 450m² - ogród od najśłoneczniejszej strony południowej. Łączna powierzchnia całkowita to 112.3m², użytkowa 95,5m², w tym:

Parter: 60,70 m²

- Wiatrołap 4,70 m²
- Hol 2,70 m²
- Salon z aneksem kuchennym 32,10 m²
- WC 1,00 m²
- Kotłownia/Pomieszczenie gosp. 3,40 m²
- Garaż 16,40 m²
- Podest wejściowy 2,10 m²
- Taras 11,80 m²

Piętro: 51,60m² (pow. Użytkowa / Podłogi)

- Hol 4,50 m² / 4,50 m²
- Łazienka 3,80 m² / 3,80 m²
- Pokój 10,10 m² / 10,10 m²
- Pokój/Biuro 5,00 m² / 8,50 m²
- Pokój 12,00 m² / 15,50 m²
- Pokój 16,20 m² / 16,20 m²

Planowane oddanie domu do użytkowania w stanie developerskim - marzec/kwiecień 2020 r.

Standard wykończenia:

- ława fundamentowa zbrojona, z betonu wodoodpornego klasy B30W8 z wykonaniem izolacji pionowej, ocieplona styropianem ekstrudowanym gr. 15cm zakończona folią kubełkową
- ściany nośne wykonane z silikatów firmy H+H cechujących się wysoką wytrzymałością na ściskanie oraz charakteryzujące się wysoką izolacyjnością akustyczną, lokale oddzielone podwójną ścianą nośną z 24+24cm (+ izolacja termiczna i akustyczna ze styropianu między ścianami)
- wysokość pomieszczeń na parterze to 277 cm, piętro 256 cm, ścianka kolankowa o wys. 80 cm, co czyni pomieszczenia ustawnymi oraz w pełni funkcjonalnymi
- więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej z certyfikowanego drewna klasy C24, murlaty kotwione

do wieńców oraz płatwi stalowych HEB 240,

- połączyć dach kryty nowoczesną dachówką płaską firmy BRAAS/ROBEN kolor szary lub antracyt, kominy z systemowych pustaków kominowych
- stolarka okienna energooszczędna z 3-komorowymi pakietami szybowymi oraz wielo-komorowymi profilami PCW(okno tarasowe o wymiarach 230 x 230 cm!), antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz bezpieczna panelowa brama garażowa na pilota w kolorze antracytu
- budynek ocieplony styropianem grubości 20 cm Termo Organika $\leq 0,032$ W/mK, poddasze ocieplone wełną mineralną gr. 20 ISOVER cm $\leq 0,035$ W/mK
- rozproszona instalacja elektryczna wraz z gniaздkami i włącznikami, instalacja gazowa oraz instalacja wodno-kanalizacyjna
- kocioł kondensacyjny dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania wraz z koncentrycznym przewodem spalinowym
- podłoga posadzki betonowe ocieplone styropianem 15 cm, ściany tynk gipsowy zaciągnięty na gładko
- ogrodzenie wykonane z siatki
- podjazd do garażu oraz chodnik prowadzący do drzwi z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- taras wylewka betonowa
- teren przygotowany do sadzenia trawy oraz zagospodarowania przestrzeni ogrodu

Media:

- prąd i gaz - na działce - instalacje rozproszone
- własne ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania
- zbiornik na nieczystości ciekłe o powierzchni 10 m³(Gmina Dobra deklaruje możliwość włączenia się do kanalizacji najpóźniej do 2022 r.)
- drenaż opaskowy budynku wraz ze zbiornikiem retencyjnym na deszczówkę 10 m³

Planowane oddanie domu do użytkowania w stanie developerskim - marzec/kwiecień 2020 r. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	CIT23684	Symbol SWO	375580
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	569 000 PLN	Cena w EURO	127 797 €
Cena w USD	143 445 \$	Cena za m2	5 067 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112 m ²	Powierzchnia działki	450 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	96 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	7216



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**